

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Rähni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80492069

telefon: +372 5141516, +372 5541304

e-posti aadress: Rahnikuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Rähni tn 6 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 770	629
Nõuded ja ettemaksed	5 241	5 290
Kokku käibevarad	9 011	5 919
Kokku varad	9 011	5 919
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	68	174
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 713	5 410
Kokku lühiajalised kohustised	8 781	5 584
Kokku kohustised	8 781	5 584
Netovara		
Reservkapital	230	230
Aruandeaasta tulem	0	105
Kokku netovara	230	335
Kokku kohustised ja netovara	9 011	5 919

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 255	105
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	2 256	105
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 256	0
Kokku kulud	-2 256	0
Põhitegevuse tulem	0	105
Aruandeaasta tulem	0	105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	105
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	61	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-731	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 485	0
Muud rahavood põhitegevusest	2 325	294
Kokku rahavood põhitegevusest	3 141	399
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	230
Kokku rahavood	3 141	629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	629	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 141	629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 770	629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		105	105
Asutajate ja liikmete sissemaksed	230		230
31.12.2018	230	105	335
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides		-105	-105
31.12.2019	230	0	230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rähni tn 6 korteriühistu 2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglas väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	3 770	629
Kokku raha	3 770	629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	353	353
Ostjatelt laekumata arved	353	353
Ettemaksed	12	12
Tulevaste perioodide kulud	12	12
RF nõuded Brem vastu	4 876	4 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 241	5 241
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	414	414
Ostjatelt laekumata arved	414	414
RF nõuded Brem vastu	4 876	4 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 290	5 290

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	68	68
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 255	105
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 255	105

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019
Muud hooldus- ja remondikulud	112
Raamatupidamisteenus	390
Refinantseerimine remondifondi	1 712
Pangateenus	7
Hankijate intressid, viivised	3
Muud	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 256

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	451 EUR
2.	550 EUR
3.	550 EUR
4.	451 EUR
5.	451 EUR
6.	550 EUR
7.	550 EUR
8.	451 EUR
Ateljee	550 EUR
Kokku:	4554 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2022

Tallinn, Rähni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80492069) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA TAUTS	Juhatuse liige	08.01.2022
RITA KALL	Juhatuse liige	10.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141516
Mobiiltelefon	+372 5541304
E-posti aadress	Rahnikuus@gmail.com