

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Rähni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80492069

telefon: +372 5141516, +372 5541304

e-posti aadress: Rahnikuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2022-31.12.2022 a. Korterühistu põhitegevus on Tallinn, Rähni tn 6 KÜ kinnistu ja selle ehitise mõtteliste osade majandamine, ühistu liikmetele teenuste vahendamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 149	14 863	2
Nõuded ja ettemaksed	258	1 219	3
Varud	6	6	
Kokku käibevarad	15 413	16 088	
Kokku varad	15 413	16 088	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	90	110	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 093	15 748	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 183	15 858	
Kokku kohustised	15 183	15 858	
Netovara			
Reservkapital	230	230	
Kokku netovara	230	230	
Kokku kohustised ja netovara	15 413	16 088	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 833	2 375	6
Kokku tulud	5 833	2 375	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 350	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 483	-2 375	8
Kokku kulud	-5 833	-2 375	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	958	4 824	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 720	-530	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 576	1 620	
Muud rahavood põhitegevusest	2 465	2 432	
Kokku rahavood põhitegevusest	286	8 346	
Kokku rahavood	286	8 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 863	6 517	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	286	8 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 149	14 863	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	230		230
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	230		230
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	230		230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rähni tn 6 korteriühistu 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	15 149	14 863
Kokku raha	15 149	14 863

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	258	258
Ostjatelt laekumata arved	258	258
Kokku nõuded ja ettemaksed	258	258
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 219	1 219
Ostjatelt laekumata arved	1 219	1 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 219	1 219

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	110	110

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 175	3 573		15 748
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 175	3 573		15 748
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 175	3 573		15 748
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 748	2 695	-3 350	15 093
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 748	2 695	-3 350	15 093
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 748	2 695	-3 350	15 093

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Muud	2 483	2 375
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 350	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 833	2 375

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivistulud KÜ liikmetelt	0	0
Kokku muud tulud	0	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud hooldus- ja remondikulud	444	127
Raamatupidamisteenus	391	360
Refinantseerimine remondifondi	1 120	1 909
Muud tegevuskulud	29	0
Pangateenus	8	6
Hankijate intressid, viivised	0	0
Kindlustuskulud	491	0
Muud	0	-27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 483	2 375

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
-----------------	---------	-----------	------

Vesi ja kanalisatsioon	423	423	0
Elektrienergia	38	38	0
Prügivedu	298	298	0
Kokku:	759	759	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	492 EUR
2.	600 EUR
3.	600 EUR
4.	492 EUR
5.	492 EUR
6.	600 EUR
7.	600 EUR
8.	492 EUR
ATELJEE1.	450 EUR
Kokku:	4818 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2023

Tallinn, Rähni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80492069) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA TAUTS	Juhatuse liige	02.08.2023
RITA KALL	Juhatuse liige	02.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141516
Mobiiltelefon	+372 5541304
E-posti aadress	Rahnikuus@gmail.com