

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 23 korteriühistu

registrikood: 80492017

telefon: +372 56601983, +372 53636724, +372 5169306

e-posti aadress: keskallee23@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 23 on registreeritud 12.01.2018 a. aadressil Keskallee 23 Kohtla-Järve (registrikood 80492017).

Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu Keskallee 23 majandusaasta aruanne 2018 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 12.01.2018.a kuni 31.12.2018.a..

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku.

Korteriühistu Keskallee 23 on mittetulundusühing.

1. Korteriühistu Keskallee 23 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Viimase majandusaasta tähtsamad näitarvud (eurot)

Liikmetelt saadud tasud 13 442

Varad kokku 10 656

Keskmine töötajate arv 1

Töötajate palgakulu 687

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	336	2
Nõuded ja ettemaksed	10 320	
Kokku käibevarad	10 656	
Kokku varad	10 656	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 356	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 356	
Kokku kohustised	1 356	
Netovara		
Reservid	5 620	
Aruandeaasta tulem	3 680	
Kokku netovara	9 300	
Kokku kohustised ja netovara	10 656	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 442	
Kokku tulud	13 442	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 327	
Tööjõukulud	-687	5
Kokku kulud	-10 014	
Põhitegevuse tulem	3 428	
Muud finantstulud ja -kulud	252	
Aruandeaasta tulem	3 680	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 428	
Varude muutus	-10 320	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 356	
Laekunud intressid	252	
Muud rahavood põhitegevusest	5 620	
Kokku rahavood põhitegevusest	336	
Kokku rahavood	336	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	336	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3 680	3 680
Muutused reservides	5 620		5 620
31.12.2018	5 620	3 680	9 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskallee 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 12. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Keskallee 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Keskallee 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Raha SWEDpanga kontol	336
Kokku raha	336

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10
Sotsiaalmaks	17
Töötuskindlustusmaksed	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 328	1 328
Maksuvõlad	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	1 356	1 356

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	-513
Sotsiaalmaksud	-174
Kokku tööjõukulud	-687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Arvestatud tasu	254	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1190 EUR
2	888 EUR
3	908 EUR
4	698 EUR
5	5900 EUR
6	566 EUR
7	502 EUR
8	596 EUR
9	901 EUR
10	505 EUR
11	422 EUR
12	366 EUR
Kokku:	13442 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Kohtla-Järve linn, Keskallee 23 korteriühistu (registrikood: 80492017) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR IVANOV	Juhatuse liige	31.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169306
Mobiiltelefon	+372 53636724
Mobiiltelefon	+372 56601983
E-posti aadress	keskallee23@mail.ee