

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 23 korteriühistu

registrikood: 80492017

telefon: +372 56601983, +372 53636724, +372 5169306

e-posti aadress: keskallee23@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 23 on registreeritud 12.01.2018 a. aadressil Keskallee 23 Kohtla-Järve (registrikood 80492017).

Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu Keskallee 23 majandusaasta aruanne 2019 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2019.a kuni 31.12.2019.a..

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterimanikku.

Korteriühistu Keskallee 23 on mittetulundusühing.

1. Korteriühistu Keskallee 23 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Viimase majandusaasta tähtsamad näitarvud (eurot)

Liikmetelt saadud tasud 12 688

Varad kokku 16 141

Keskmine töötajate arv 1

Töötajate palgakulu 204

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 627	336
Nõuded ja ettemaksed	14 514	10 320
Kokku käibevarad	16 141	10 656
Kokku varad	16 141	10 656
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 222	1 356
Kokku lühiajalised kohustised	2 222	1 356
Kokku kohustised	2 222	1 356
Netovara		
Reservid	5 620	5 620
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 680	0
Aruandeaasta tulem	4 619	3 680
Kokku netovara	13 919	9 300
Kokku kohustised ja netovara	16 141	10 656

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 678	13 442
Kokku tulud	12 678	13 442
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 562	-9 327
Tööjõukulud	-204	-687
Kokku kulud	-8 766	-10 014
Põhitegevuse tulem	3 912	3 428
Muud finantstulud ja -kulud	707	252
Aruandeaasta tulem	4 619	3 680

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 912	3 428
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 193	-10 320
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	865	1 356
Laekunud intressid	707	252
Muud rahavood põhitegevusest	0	5 620
Kokku rahavood põhitegevusest	1 291	336
Kokku rahavood	1 291	336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	336	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 291	336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 627	336

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3 680	3 680
Muutused reservides	5 620		5 620
31.12.2018	5 620	3 680	9 300
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	5 620	3 680	9 300
Aruandeaasta tulem		4 619	4 619
31.12.2019	5 620	8 299	13 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskallee 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Keskallee 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Keskallee 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha SWEDpanga kontol	1 627	336
Kokku raha	1 627	336

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	10
Sotsiaalmaks	0	17
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	28

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 222	2 222
Kokku võlad ja ettemaksed	2 222	2 222
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 328	1 328
Maksuvõlad	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	1 356	1 356

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	-152	-513
Sotsiaalmaksud	-52	-174
Kokku tööjõukulud	-204	-687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018

Arvestatud tasu	204	254
-----------------	-----	-----

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1170 EUR
2	889 EUR
3	907 EUR
4	1235 EUR
5	895 EUR
6	1194 EUR
7	1059 EUR
8	1207 EUR
9	1439 EUR
10	1051 EUR
11	929 EUR
12	713 EUR
Kokku:	12688 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2020

Kohtla-Järve linn, Keskallee 23 korteriühistu (registrikood: 80492017) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SIROTIN	Juhatuse liige	24.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169306
Mobiiltelefon	+372 53636724
Mobiiltelefon	+372 56601983
E-posti aadress	keskallee23@mail.ee