

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Veerise tn 20 korteriühistu

registrikood: 80491578

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Veerise tn 20 on 2018 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Veerise tn 20 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 796	3 008
Nõuded ja ettemaksed	2 573	2 852
Kokku käibevarad	6 369	5 860
Kokku varad	6 369	5 860
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 626	4 146
Kokku lühiajalised kohustised	4 626	4 146
Kokku kohustised	4 626	4 146
Netovara		
Reservkapital	1 807	1 807
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-93	0
Aruandeaasta tulem	29	-93
Kokku netovara	1 743	1 714
Kokku kohustised ja netovara	6 369	5 860

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 724	4 887
Muud tulud	12	14
Kokku tulud	8 736	4 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 700	-4 994
Mitmesugused tegevuskulud	-7	0
Kokku kulud	-8 707	-4 994
Põhitegevuse tulem	29	-93
Aruandeaasta tulem	29	-93

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29	-93
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	279	-2 852
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	480	4 146
Kokku rahavood põhitegevusest	788	1 201
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 807
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 807
Kokku rahavood	788	3 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 008	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	788	3 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 796	3 008

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-93	-93
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 807		1 807
31.12.2018	1 807	-93	1 714
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2019	1 807	-64	1 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Veerise tn 20 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	360	360
Muud nõuded	1 370	1 370
Viitlaekumised	1 370	1 370
Reservkapitali nõuded	843	843
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 573	2 573
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	551	551
Muud nõuded	1 458	1 458
Viitlaekumised	1 458	1 458
Reservkapitali nõuded	843	843
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 852	2 852

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 544	1 544
Saadud ettemaksed	218	218
Muud saadud ettemaksed	218	218
Kasutamata reservfond	2 864	2 864
Kokku võlad ja ettemaksed	4 626	4 626
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 447	1 447
Saadud ettemaksed	4	4
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kasutamata reservfond	2 695	2 695
Kokku võlad ja ettemaksed	4 146	4 146

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 071	4 416
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 299	114
Kindlustusmaksed	354	357
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 724	4 887

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	1 299	114
Hooldustööd	1 396	817
Halduskulud	2 301	1 532
Heakorra kulud	3 350	2 174
Kindlustuse kulud	354	357
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 700	4 994

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 573	3 082	2 852	2 699

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	23 061	12 692

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veerise 20-1	2317 EUR
Veerise 20-2	1089 EUR
Veerise 20-3	1303 EUR
Veerise 20-4	2065 EUR
Veerise 20-5	1975 EUR
Veerise 20-6	1298 EUR
Veerise 20-7	1301 EUR
Veerise 20-8	1361 EUR
Veerise 20-9	1962 EUR
Veerise 20-10	1805 EUR
Veerise 20-11	1392 EUR
Veerise 20-12	1208 EUR
Veerise 20-13	1594 EUR
Veerise 20-14	2391 EUR
Kokku:	23061 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Tallinn, Veerise tn 20 korteriühistu (registrikood: 80491578) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee