

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Veerise tn 20 korteriühistu

registrikood: 80491578

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Veerise tn 20 on 2018 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Veerise tn 20 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 368	5 472	
Nõuded ja ettemaksed	2 316	1 818	2
Kokku käibevarad	7 684	7 290	
Kokku varad	7 684	7 290	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 898	5 501	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 898	5 501	
Kokku kohustised	5 898	5 501	
Netovara			
Reservkapital	1 807	1 807	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18	-64	
Aruandeaasta tulem	-3	46	
Kokku netovara	1 786	1 789	
Kokku kohustised ja netovara	7 684	7 290	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 710	8 633	4
Muud tulud	5	3	
Kokku tulud	8 715	8 636	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 699	-8 568	5
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-22	
Kokku kulud	-8 718	-8 590	
Põhitegevuse tulem	-3	46	
Aruandeaasta tulem	-3	46	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-498	755
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	397	875
Kokku rahavood põhitegevusest	-104	1 676
Kokku rahavood	-104	1 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 472	3 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104	1 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 368	5 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 807	-64	1 743
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2020	1 807	-18	1 789
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2021	1 807	-21	1 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Veerise tn 20 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	310	310
Muud nõuded	1 688	1 688
Viitlaekumised	1 688	1 688
Reservkapitali nõuded	318	318
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 316	2 316
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	223	223
Muud nõuded	1 277	1 277
Viitlaekumised	1 277	1 277
Reservkapitali nõuded	318	318
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 818	1 818

Viitlaekumised on detsembri kuu kommunaalteenused, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 739	1 739
Kasutamata reservfond	4 159	4 159
Kokku võlad ja ettemaksed	5 898	5 898
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 098	2 098
Kasutamata reservfond	3 403	3 403
Kokku võlad ja ettemaksed	5 501	5 501

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 291	1 217
Heakorra tasud	3 505	3 419
Haldustasud	2 451	2 328
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 097	1 315
Kindlustusmaksed	366	354
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 710	8 633

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 097	1 315
Hooldustööd	1 291	1 218
Halduskulud	2 441	2 321
Heakorra kulud	3 504	3 360
Kindlustuse kulud	366	354
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 699	8 568

Reservfondist tööd:

CityHaldus OÜ juhatusele võtmed 5,50
 CityHaldus OÜ elektritööd 3,00
 CityHaldus OÜ elektritööd 33,00
 Tallinna Korstnapühkijad OÜ kortsnapühkimistööd 65,00
 Gaspre OÜ gaasikatlama hooldus; elektroodide komplekt 57,59
 Alatör Product OÜ hermeiseerimistööd 50,00
 CityHaldus OÜ tulekustuti kontroll 26,50
 Fresh-Est OÜ ventilaatori vahetus 380,40
 CityHaldus OÜ san tehniline töö 78,09
 Ambriesto OÜ puu raie, kännu freesimine 372,00
 CityHaldus OÜ lehekottide äravedu 26,40

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 316	1 818
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 316	1 818
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 159	3 403
Kokku võlad ja ettemaksed	4 159	3 403

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	22 502	21 190
Kokku müüdnud	22 502	21 190

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veerise 20-1	2037 EUR
Veerise 20-2	1111 EUR
Veerise 20-3	1382 EUR
Veerise 20-4	1712 EUR
Veerise 20-5	1934 EUR
Veerise 20-6	1471 EUR
Veerise 20-7	1244 EUR
Veerise 20-8	1533 EUR
Veerise 20-9	2014 EUR
Veerise 20-10	1615 EUR
Veerise 20-11	1409 EUR
Veerise 20-12	919 EUR
Veerise 20-13	1562 EUR
Veerise 20-14	2559 EUR
Kokku:	22502 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Tallinn, Veerise tn 20 korteriühistu (registrikood: 80491578) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIBUR	Juhatuse liige	23.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee