

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 16 korteriühistu

registrikood: 80491360

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2018. aastal koguti reserv- ja remondifondi summas 858 eurot ning sellest kasutatud ja üleviidud tuludesse 148 eurot (täiendav info lisas 11).

Seisuga 31.12.2018 kasutamata fondi jääk on 710 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 693	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 063	0	2
Kokku käibevarad	4 756	0	
Kokku varad	4 756	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 462	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 462	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	710	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	710	0	
Kokku kohustised	3 172	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 561	0	
Aruandeaasta tulem	23	0	
Kokku netovara	1 584	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 756	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 738	0	5
Kokku tulud	5 738	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-391	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 324	0	7
Kokku kulud	-5 715	0	
Põhitegevuse tulem	23	0	
Aruandeaasta tulem	23	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	23	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 063	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 172	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	132	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 561	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 561	0	
Kokku rahavood	1 693	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 693	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 693	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	23	23
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 561	0	1 561
31.12.2018	1 561	23	1 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 16 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei olnud nõete mahakandmist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondifondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammasse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72	72
Ostjatelt laekumata arved	72	72
Nõuded liikmete vastu	2 991	2 991
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 063	3 063
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 462	2 462
Kokku võlad ja ettemaksed	2 462	2 462
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tulu	12.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	12.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	0	858	-148	710
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	858	-148	710
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	858	-148	710

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	2 595	0
Haldustasud	1 504	0
Hooldustasud	1 248	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	148	0
Kindlustustasud	243	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 738	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Kindlustus	-243	0
Hooldus- ja remonditasud	-148	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-391	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Heakorrastuse kulud	-2 595	0
Hoolduskulud	-1 218	0
Halduskulud	-1 029	0
Raamatupidamisteenused	-475	0
Riigilõiv	-7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 324	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasu väljamaksmist ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	1 928	1 928	0
Küte	3 771	3 771	0
Vesi	2 651	2 651	0
Prügivedu	650	650	0
Kokku	9 000	9 000	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Hooldus-, haldus ja remonditööd	Summa
Küttepumba kiirusevähendamine ja maja süsteemi kontroll	82,80
Valgustite vahetus	58,20
Riigilõiv	7,00
Kokku	148,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia tn 16-1	1722 EUR
Lasteaia tn 16-2	1105 EUR
Lasteaia tn 16-3	1097 EUR
Lasteaia tn 16-4	1719 EUR
Lasteaia tn 16-5	1548 EUR
Lasteaia tn 16-6	973 EUR
Lasteaia tn 16-7	1638 EUR
Lasteaia tn 16-8	1253 EUR
Lasteaia tn 16-9	1552 EUR
Lasteaia tn 16-10	660 EUR
Lasteaia tn 16-11	1832 EUR
Kokku:	15099 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2019

Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 16 korteriühistu (registrikood: 80491360) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOPPEL	Juhatuse liige	08.06.2020
SVEN-ERIK VALDMANN	Juhatuse liige	09.06.2020
ELINA SIKKAR	Juhatuse liige	26.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee