

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, J. Tõnissoni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80491319

telefon: +372 56158960

e-posti aadress: j.tonissoni11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn J.Tõnissoni tn 11 korteriühistu eesmärk on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega (vee, prügi, üldelektri) teenuste vahendamine.

2019 aastal tehtud tööd:

Projekteerimine 3360

Ehitustehnilise seisukorra hinnang 2160

Top-gedeetilised uurimistööd 1920

Kaevetööd, pinnase äravedu 1080

Liiva- ja killustikupadja paigaldus 1176

Segaprügi konteiner 7m3 180

Korstna lõõride ja ahjude puhastus, kontroll 230

Õunapuu langetamine 210

Kaablikõride paigaldus 270,00

Teemantpuurimine 102

Kaabelduse tarvis aukude puurimine 60

kruvid,tüüblid, 57

Kaabliklamber, painduvkäänik, postkasti lukk, eterniit 66

Tööstusliku tolmuimeja rent, trimmeri jõhv, aiamuld 33

Raamatupidamisteenus+majandusaasta aruande koostamine 507

Pangateenused 56

Ühingute, liitude liikmemaksud 17

Kindlustus 217

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 608	2 479	2
Nõuded ja ettemaksed	524	1 118	3
Kokku käibevarad	2 132	3 597	
Kokku varad	2 132	3 597	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 279	2 824	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 279	2 824	
Kokku kohustised	1 279	2 824	
Netovara			
Reservkapital	392	392	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	381	0	
Aruandeaasta tulem	80	381	
Kokku netovara	853	773	
Kokku kohustised ja netovara	2 132	3 597	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 782	5 330	5
Kokku tulud	11 782	5 330	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 905	-3 228	6
Mitmesugused tegevuskulud	-797	-1 721	7
Kokku kulud	-11 702	-4 949	
Põhitegevuse tulem	80	381	
Aruandeaasta tulem	80	381	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 732	8 699
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 603	-9 163
Kokku rahavood põhitegevusest	-871	-464
Kokku rahavood	-871	-464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 479	2 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-871	-464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 608	2 479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		381	381
Asutajate ja liikmete sissemaksed	392		392
31.12.2018	392	381	773
Aruandeaasta tulem		80	80
31.12.2019	392	461	853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn J.Tõnissoni tn 11 korteriühistu 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seadusega § 34 lõige 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Toimkonna juhend või RTJ) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodi

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Elamu remonti pole käsitletud teenuste ja maksete vahendamisenä vaid on võetud arvele parendusena, parendusi amortiseeritakse aasta lõpus, kusjuures amortisatsiooninormiks määratakse laenu tagasimakse periood. Siis võrdub arvutatud amortisatsioonisumma samal aastal tagasimaksmisele kuuluva laenu põhimakse summaga. Ka sellisel juhul ei näidata remondikulud tulude ja kulude aruandes kuludena.

Finantskohustised

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodil, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pank	1 608	2 479
Kokku raha	1 608	2 479

Rahakonto jääk SEB pangas seisuga 31.12.2019 on 1608.00

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	524	524
Ostjatelt laekumata arved	524	524
Kokku nõuded ja ettemaksed	524	524
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 118	1 118
Ostjatelt laekumata arved	1 118	1 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 118	1 118

Ostjate laekumata arved on detsembri kuu arved, maksetähtajaga 31.01.2020

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	316	316
Saadud ettemaksed	963	963
Tulevaste perioodide tulud	961	961
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 279	1 279
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75	75
Saadud ettemaksed	2 749	2 749
Tulevaste perioodide tulud	2 747	2 747
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 824	2 824

Tulevaste perioodide tulus on kajastatud kasutamata remondifondi jääki 961 eurot mida kajastatakse bilansis passivas. Lähtudes RTJ 14 põhimõtetest kajastatakse remonditasud tuluna siis kui nende arvelt on tööd tehtud.

2,00 on korterimaniike ettemakse kommunaalteenuste eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	251	1 565
Raamatupidamisteenus	480	427
Korstnapühkimise teenus	140	110
Vesi-ja kanalisatsioon	15	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 896	3 228
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 782	5 330

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	10 905	3 228
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 905	3 228

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Raamatupidamisteenus	507	409
Pangateenus	56	4
Kindlustus	217	0
Mitmesugused hoolduskulud	0	1 308
Liikmemaks	17	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	797	1 721

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	524

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tõnissoni 11-1	1397 EUR
Tõnissoni 11-2	1900 EUR
Tõnissoni 11-3	1751 EUR
Tõnissoni 11-4	2056 EUR
Tõnissoni 11-5	1884 EUR
Tõnissoni 11-6	599 EUR
Tõnissoni 11-7	1469 EUR
Kokku:	11056 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tartu linn, J. Tõnissoni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80491319) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERKO KÄRP	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56158960
E-posti aadress	j.tonissoni11@gmail.com