

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, J. Tõnissoni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80491319

telefon: +372 56158960

e-posti aadress: j.tonissoni11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine 2022	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn J.Tõnissoni tn 11 korteriühistu eesmärk on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega (vee, prügi, üldelektri) teenuste vahendamine.

2022 aastal suuremad tööd:

Geotehniline kontroll 1920

Kordtnapühkimine 195

Termokaamera 68

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 534	4 039	
Nõuded ja ettemaksed	515	1 258	2
Kokku käibevarad	4 049	5 297	
Kokku varad	4 049	5 297	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 657	4 905	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 657	4 905	
Kokku kohustised	3 657	4 905	
Netovara			
Reservkapital	392	392	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-457	
Aruandeaasta tulem	0	457	
Kokku netovara	392	392	
Kokku kohustised ja netovara	4 049	5 297	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 951	19 699	4
Kokku tulud	2 951	19 699	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 227	-18 735	5
Mitmesugused tegevuskulud	-724	-507	6
Kokku kulud	-2 951	-19 242	
Põhitegevuse tulem	0	457	
Aruandeaasta tulem	0	457	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 346	21 216
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 851	-17 511
Kokku rahavood põhitegevusest	-505	3 705
Kokku rahavood	-505	3 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 039	334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-505	3 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 534	4 039

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	392	-457	-65
Aruandeaasta tulem		457	457
31.12.2021	392	0	392
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	392		392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn J.Tõnissoni tn 11 korteriühistu 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seadusega § 34 lõige 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Toimkonna juhend või RTJ) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodi

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Elamu remonti pole käsitletud teenuste ja maksete vahendamisenä viidud arvele parendusena, parendusi amortiseeritakse aasta lõpus, kusjuures amortisatsiooninormiks määratakse laenu tagasimakse periood. Siis võrdub arvutatud amortisatsioonisumma samal aastal tagasimaksmisele kuuluva laenu põhimakse summaga. Ka sellisel juhul ei näidata remondikuluseid tulude ja kulude aruandes kuludena.

Finantskohustised

Finantskohustised on: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodil, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	515	515
Ostjatelt laekumata arved	515	515
Kokku nõuded ja ettemaksed	515	515
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 041	1 041
Ostjatelt laekumata arved	1 041	1 041
Ettemaksed	217	217
Tulevaste perioodide kulud	217	217
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 258	1 258

Ostjate laekumata arved 515 on nõuded korteriomanike vastu, maksetähtajaga jaanuar 2023.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223	223
Saadud ettemaksed	3 434	3 434
Tulevaste perioodide tulud	3 345	3 345
Muud saadud ettemaksed	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	3 657	3 657
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 981	3 981
Saadud ettemaksed	924	924
Tulevaste perioodide tulud	924	924
Kokku võlad ja ettemaksed	4 905	4 905

Tulevaste perioodide tulu on kasutamata remondifond mis kajastatakse bilansis passivas.

Vastavalt rtj 12 kasutatud remondifondi summasid kajastatakse tulemiaruanDES.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	480	480
Segaprügi konteiner, pkadilõikaja (krt.4, 5)	0	422
Korstnapühkimisteenus	195	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 276	18 797
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 951	19 699

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 966	18 680
Kindlustus	217	0
Tartu liikmemaks	20	20
Pangateenus	24	35
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 227	18 735

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	507	507
Kindlustus	217	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	724	507

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine 2022

2022 vahaendatud kommunaalteenused			
---	--	--	--

		tarbimine	summa
Vesi-ja kanalisatsioon		278,13 m3	599,13
Üldelekter		746,532 kWh	161,03
Prügivedu			408,57

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tõnissoni 11-1	922 EUR
Tõnissoni 11-2	1200 EUR
Tõnissoni 11-3	1086 EUR
Tõnissoni 11-4	1403 EUR
Tõnissoni 11-5	1123 EUR
Tõnissoni 11-6	343 EUR
Tõnissoni 11-7	693 EUR
Kokku:	6770 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Tartu linn, J. Tõnissoni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80491319) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERKO KÄRP	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56158960
E-posti aadress	j.tonissoni11@gmail.com