

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Mulgi vald, Põlde küla, Nuiatee 13 korteriühistu

**registrikood:** 80490981

**telefon:** +372 56665424

**e-posti aadress:** nuiatee13@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Nuia tee 13 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeks on korterite omanikud. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö ei ole tasustatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                |            |            |
| Käibevarad                           |            |            |
| Raha                                 | 90         | 746        |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>90</b>  | <b>746</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>90</b>  | <b>746</b> |
| Kohustised ja netovara               |            |            |
| Kohustised                           |            |            |
| Pikaajalised kohustised              |            |            |
| Võlad ja ettemaksed                  | 90         | 746        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b> | <b>90</b>  | <b>746</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>90</b>  | <b>746</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>90</b>  | <b>746</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019        | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------|-------------|----------------------------|
| Tulud                     |             |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 282         | 282                        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>282</b>  | <b>282</b>                 |
| Kulud                     |             |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -282        | -282                       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-282</b> | <b>-282</b>                |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2019        | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |             |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 1 826       | 1 826                      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -2 482      | -1 322                     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-656</b> | <b>504</b>                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-656</b> | <b>504</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 746         | 242                        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-656</b> | <b>504</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 90          | 746                        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Nuia tee 13 KÜ-aruandeperiood 01.01.2019 kuni 31.12.2019

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

palgalisi töölisi ei ole.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 465 EUR         |
| 2             | 340 EUR         |
| 3             | 327 EUR         |
| 4             | 334 EUR         |
| 5             | 443 EUR         |
| 6             | 267 EUR         |
| 7             | 437 EUR         |
| 8             | 259 EUR         |
| 9             | 383 EUR         |
| 10            | 320 EUR         |
| 11            | 473 EUR         |
| 12            | 279 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>4327 EUR</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2021

**Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 13 korteriühistu (registrikood: 80490981) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKI JÄNES        | Juhatuse liige     | 11.11.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 56665424       |
| Mobiiltelefon   | +372 56665424       |
| E-posti aadress | nuiatee13@gmail.com |