

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Põlde küla, Nuiatee 13 korteriühistu

registrikood: 80490981

telefon: +372 56458413

e-posti aadress: nuiatee13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud. KÜ tööd korraldab juhatuse. Juhatuse töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 273	4 799
Nõuded ja ettemaksed	633	959
Kokku käibevarad	9 906	5 758
Kokku varad	9 906	5 758
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	114	472
Kokku lühiajalised kohustised	114	472
Kokku kohustised	114	472
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 686	546
Aruandeaasta tulem	4 506	4 140
Kokku netovara	9 792	5 286
Kokku kohustised ja netovara	9 906	5 758

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 865	4 930
Kokku tulud	4 865	4 930
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-359	-790
Kokku kulud	-359	-790
Põhitegevuse tulem	4 506	4 140
Aruandeaasta tulem	4 506	4 140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kokku rahavood	4 474	3 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 799	877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 474	3 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 273	4 799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	600	546	1 146
Aruandeaasta tulem		4 140	4 140
31.12.2021	600	4 686	5 286
Aruandeaasta tulem		4 506	4 506
31.12.2022	600	9 192	9 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nuia tee 13 aruandeperiood 01.01.2022 kuni 31.12.2022

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	834 EUR
2	611 EUR
3	722 EUR
4	708 EUR
5	836 EUR
6	554 EUR
7	800 EUR
8	534 EUR
9	796 EUR
10	665 EUR
11	747 EUR
12	616 EUR
Kokku:	8423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2023

Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 13 korteriühistu (registrikood: 80490981) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI JÄNES	Juhatuse liige	27.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56458413
E-posti aadress	nuiatee13@gmail.com