

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Lehtse alevik, Uus tn 4 korteriühistu

registrikood: 80490774

e-posti aadress: helisild@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tapa vald, Lehtse alevik, Uus tn 4 korteriühistu tegeles aastal 2019 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Korteriühistu koosneb 8 korterist, mille suurus kokku on 362,1 m².

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2019. aastal vahetati keldrikorrusel olevad aknad ja veeplekid. Ilmnes kanalisatsioonitoru leke ja ummistused- toimus nende likvideerimine.

Kogutud remondifondi jääk aasta lõpul 1354 eurot. Korteriühistul puuduvad tööjõukulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 431	267
Nõuded ja ettemaksed	209	84
Kokku käibevarad	1 640	351
Kokku varad	1 640	351
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	286	134
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 354	217
Kokku lühiajalised kohustised	1 640	351
Kokku kohustised	1 640	351
Kokku kohustised ja netovara	1 640	351

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 296	103
Kokku tulud	2 296	103
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 296	-103
Kokku kulud	-2 296	-103
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	150	87
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	609	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 257	-7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 762	181
Muud rahavood põhitegevusest	-100	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 164	267
Kokku rahavood	1 164	267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	267	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 164	267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 431	267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse meetodist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	590 EUR
2	443 EUR
3	546 EUR
4	442 EUR
5	454 EUR
6	497 EUR
7	315 EUR
8	652 EUR
Kokku:	3939 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tapa vald, Lehtse alevik, Uus tn 4 korteriühistu (registrikood: 80490774) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI SILD	Juhatuse liige	30.06.2020
RITA PÜÜMANN	Juhatuse liige	30.06.2020
RIINA NIIBO	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helisild@hotmail.com