

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 11 // 11a korteriühistu

registrikood: 80490646

e-posti aadress: mihkel@haldusest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kalevi tn 11 // 11a korteriühistu on asutatud jaanuaris 2018. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 14 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 454	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 076	0	3
Kokku käibevarad	3 530	0	
Kokku varad	3 530	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 969	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	329	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 298	0	
Kokku kohustised	2 298	0	
Netovara			
Reservkapital	1 232	0	
Kokku netovara	1 232	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 530	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 637	0	7
Kokku tulud	6 637	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-318	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 319	0	9
Kokku kulud	-6 637	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 076	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 969	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	329	0
Kokku rahavood põhitegevusest	222	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 232	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 232	0
Kokku rahavood	1 454	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 454	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 454	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 232			1 232
31.12.2023	1 232			1 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023
LHV Pank	1 454
Kokku raha	1 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 076	2 076
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 076	2 076

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 949	1 949	5
Muud võlad	20	20	
Muud viitvõlad	20	20	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 969	1 969	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023
Eesti Energia Aktsiaselts	384
Giga Ehitus OÜ	102
Giga Investeeringud OÜ	368
Gren Tartu AS	576
Haldus Est OÜ	414
Tartu Veevärk AS	105
Kokku võlad tarnijatele	1 949

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	647	-318	329
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	647	-318	329
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	647	-318	329

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023
Mittesihotstarbelised tasud	
Sisepuhastus	756
Kindlustusmaksed	181
Välikoristus	1 542
Soojussõlme hooldustasu	204
Raamatupidamisteenused	378
Haldusteenused	1 218
Jagatavad tasud	2 040
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	318
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 637

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023
Remonditööd	318
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	318

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023
Sisepuhastus	756
Kindlustuskulud	181
Soojussõlme hooldustasud	204
Raamatupidamisteenused	378
Välikoristus	1 542
Haldusteenused	1 218
Jagatavad kulud	2 040
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 319

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevi tn 11-1	354 EUR
Kalevi tn 11-2	165 EUR
Kalevi tn 11-3	272 EUR
Kalevi tn 11-4	315 EUR
Kalevi tn 11-5	242 EUR
Kalevi tn 11a	399 EUR
Kalevi tn 11-12	38 EUR
Kalevi tn 11-14	7 EUR
Kalevi tn 11-15	10 EUR
Kalevi tn 11-16	10 EUR
Kalevi tn 11-17	10 EUR
Kalevi tn 11-18	8 EUR
Kalevi tn 11-19	8 EUR
Kalevi tn 11-20	11 EUR
Kokku:	1849 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Tartu linn, Kalevi tn 11 // 11a korteriühistu (registrikood: 80490646) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JAKOBSSO	Juhatuse liige	03.06.2024