

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi vald, Leie küla, Pihlaka tn 12 korteriühistu

registrikood: 80490320

telefon: +372 53426144

e-posti aadress: leiepihlaka12@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pihlaka 2 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete huvide esindamine. 2021 aastal paigaldasime uued veerennid, niitsime muru, hooldasime lillepeenraid. 2022 aastal jätkame tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 654	6 059
Nõuded ja ettemaksed	242	456
Kokku käibevarad	7 896	6 515
Kokku varad	7 896	6 515
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 467	5 109
Kokku lühiajalised kohustised	6 467	5 109
Kokku kohustised	6 467	5 109
Netovara		
Reservkapital	1 019	1 019
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	387	253
Aruandeaasta tulem	23	134
Kokku netovara	1 429	1 406
Kokku kohustised ja netovara	7 896	6 515

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 869	3 073
Kokku tulud	3 869	3 073
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 013	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 833	-2 939
Kokku kulud	-3 846	-2 939
Põhitegevuse tulem	23	134
Aruandeaasta tulem	23	134

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	214	264
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 358	2 107
Kokku rahavood põhitegevusest	1 595	2 505
Kokku rahavood	1 595	2 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 059	3 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 595	2 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 654	6 059

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 019	253	1 272
Aruandeaasta tulem		134	134
31.12.2020	1 019	387	1 406
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2021	1 019	410	1 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü Pihlaka 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse k/ü aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse ja finantstegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei loe kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetel ei ole. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pangakonto	7 654	6 059
Kokku raha	7 654	6 059

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlg tarnijatele	198	275
Kokku võlad tarnijatele	198	275

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	280 EUR
krt2	242 EUR
krt3	344 EUR
krt4	281 EUR
krt5	542 EUR
krt6	276 EUR
krt7	473 EUR
krt8	585 EUR
krt9	606 EUR
krt10	367 EUR
krt11	587 EUR
krt12	721 EUR
Kokku:	5304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Viljandi vald, Leie küla, Pihlaka tn 12 korteriühistu (registrikood: 80490320) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA TASKA	Juhatuse liige	16.06.2022
Resolutsioon:	Juta Taska	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426144
E-posti aadress	leiepihlaka12@online.ee