

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu

registrikood: 80487973

telefon: +372 5224494, +372 56979224, +372 53050584

e-posti aadress: tiiatrull@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2020.aastal kulutati remondifondi vahendeid 3183 eurot. Sellest kulutati välisseina vuukide remondiks 2201 eurot ja prügikastide aluse ja esise korrastuseks 982 eurot.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu kohustuste täitmise eest juhatuses.

Juhatuse liikmete lahkumise korral ei ole hüvitisi ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 292	7 313
Nõuded ja ettemaksed	2 693	2 807
Kokku käibevarad	13 985	10 120
Kokku varad	13 985	10 120
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 725	1 605
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 446	3 774
Kokku pikaajalised kohustised	9 171	5 379
Kokku kohustised	9 171	5 379
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 690	4 733
Aruandeaasta tulem	73	-43
Kokku netovara	4 814	4 741
Kokku kohustised ja netovara	13 985	10 120

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 240	23 780
Muud tulud	0	78
Kokku tulud	5 240	23 858
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 183	-21 723
Mitmesugused tegevuskulud	-1 984	-2 179
Kokku kulud	-5 167	-23 902
Põhitegevuse tulem	73	-44
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	73	-43

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	73	-44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	114	-23
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	120	-37
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	3 672	-14 868
Kokku rahavood põhitegevusest	3 979	-14 971
Kokku rahavood	3 979	-14 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 313	22 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 979	-14 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 292	7 313

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	51	4 733	4 784
Aruandeaasta tulem		-43	-43
31.12.2019	51	4 690	4 741
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2020	51	4 763	4 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 057	2 057
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 183	21 723
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 240	23 780

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1364 EUR
2	835 EUR
3	580 EUR
4	1125 EUR
5	644 EUR
6	1010 EUR
7	1643 EUR
8	815 EUR
9	1308 EUR
10	815 EUR
11	1572 EUR
12	952 EUR
13	574 EUR
14	1484 EUR
15	878 EUR
16	1777 EUR
17	945 EUR
18	1766 EUR
Kokku:	20087 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu (registrikood: 80487973) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TRULL	Juhatuse liige	15.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53050584
Mobiiltelefon	+372 5224494
Mobiiltelefon	+372 56979224
E-posti aadress	tiiatrull@gmail.com