

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu

registrikood: 80486749

e-posti aadress: ky.vesivarava22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu" (80486749) oli automaatselt asutatud 2018 aastal. 2019 aasta suvel muutsime KÜ toimivaks üksuseks, üldkoosolekul valiti juhatuse ning kinnitati kommunaalkulude jagamise põhimõtted.

Majas on 5 korterit, 5 parkimiskohta maaaluses parklas ja 5 panipaika.

KÜ tegevus:

- korteriomaniike poolt tarvitatud elektri, vee, prügi, remondiarvete, koristusarvete arveldamise vahendamine.

KÜ majanduslik põhitegevus:

- * maja kommunaalteenuste pakkujatel laekus arveid summas 2519.-
- * lisaks tegid majaelanikud hoone parenduskulusid summas 168.-, mis neile ka hüvitati
- * koguti remondifondi summas 750.-

KÜ finantsolukord seisuga 31.12.2008:

- * LHV arveldusarvel on 707.-
- * võlgnevusi või tasumata arveid ei ole

KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	707	0
Kokku käibevarad	707	0
Kokku varad	707	0
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Aruandeaasta tulem	707	0
Kokku netovara	707	0
Kokku kohustised ja netovara	707	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 396	0
Kokku tulud	3 396	0
Kulud		
Muud kulud	-2 689	0
Kokku kulud	-2 689	0
Põhitegevuse tulem	707	0
Aruandeaasta tulem	707	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	707	0
Kokku rahavood põhitegevusest	707	0
Kokku rahavood	707	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	707	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	707	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0	0
31.12.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	707	707
31.12.2019	0	0	707	707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu (80486749)

Aruanne on Eurodes, täisarvud.

Period: 1.1.2019-31.12.2019.

Raha

LHV pangakonto

Nõuded ja ettemaksed

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Tulud

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Lisaks maskavad korterid ka remondifondi makseid

Kulud

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	168

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	493 EUR
korter 2	581 EUR
korter 3	744 EUR
korter 4	723 EUR
korter 5	852 EUR
Kokku:	3393 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2020

Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu (registrikood: 80486749) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN REIMANN	Juhatuse liige	06.02.2020
VALERIJA PÄIVÄRINTA	Juhatuse liige	20.02.2020
OLGA LUŠTŠIK	Juhatuse liige	26.02.2020
Resolutsioon:	Kinitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.vesivarava22@gmail.com