

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu

registrikood: 80486749

e-posti aadress: ky.vesivarava22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu" (80486749) oli automaatselt asutatud 2018 aastal. 2019 aasta suvel muutsime KÜ toimivaks üksuseks, üldkoosolekul valiti juhatuse ning kinnitati kommunaalkulude jagamise põhimõtted.

Majas on 5 korterit, 5 parkimiskohta maaaluses parklas ja 5 panipaika.

KÜ tegevus:

- korteriomaniike poolt tarvitatud elektri, vee, prügi, remondiarvete, koristusarvete arveldamise vahendamine.

KÜ majanduslik põhitegevus:

* maja kommunaalteenuste pakkujatel laekus arveid summas 8399.-

* koguti remondifondi summas 1511.-, millest kulutati ära 1584.-

* suuremad kulud olid:

** valvekaamera 1042.-

** küttesülme parandus 1084.-

** omavastutus majaseina värvimisel 320.-

** talvine küttesõlme hooldus 180.-

** fonoluku parandus 37.-

KÜ finantsolukord seisuga 31.12.2020:

* LHV arveldusarvel on 637.-

* sellest ettemaks 3.- RevalMarketingilt

KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	634	707
Kokku käibevarad	634	707
Kokku varad	634	707
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	707	0
Aruandeaasta tulem	-73	707
Kokku netovara	634	707
Kokku kohustised ja netovara	634	707

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 326	3 396
Kokku tulud	8 326	3 396
Kulud		
Muud kulud	-8 399	-2 689
Kokku kulud	-8 399	-2 689
Põhitegevuse tulem	-73	707
Aruandeaasta tulem	-73	707

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-73	707
Kokku rahavood põhitegevusest	-73	707
Kokku rahavood	-73	707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	707	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73	707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	634	707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	707	707
31.12.2019	0	0	707	707
Aruandeaasta tulem			-73	-73
31.12.2020			634	634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu (80486749)

Aruanne on Eurodes, täisarvud.

Period: 1.1.2019-31.12.2019.

Raha

LHV pangakonto

Nõuded ja ettemaksed

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Tulud

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Lisaks makstavad korterid ka remondifondi makseid

Kulud

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	168

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1047 EUR
korter 2	1351 EUR
korter 3	1857 EUR
korter 4	1813 EUR
korter 5	2134 EUR
LasTunas	108 EUR
RevalMarketing	15 EUR
Kokku:	8325 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2021

Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu (registrikood: 80486749) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUŠTŠIK	Juhatuse liige	18.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.vesivarava22@gmail.com