

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu

registrikood: 80486749

e-posti aadress: ky.vesivarava22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu" (80486749) oli automaatselt asutatud 2018 aastal. 2019 aasta suvel muutsime KÜ toimivaks üksuseks, üldkoosolekul valiti juhatuse ning kinnitati kommunaalkulude jagamise põhimõtted.

Majas on 5 korterit, 5 parkimiskohta maaaluses parklas ja 5 panipaika.

KÜ tegevus:

- korteriomaniike poolt tarvitatud elektri, vee, prügi, remondiarvete, koristusarvete arveldamise vahendamine.

KÜ majanduslik põhitegevus:

* maja kommunaalteenuste pakkujatel laekus arveid summas 22 787.-

* koguti remondifondi summas 5695.-, millest kulutati ära 4104.-

* suuremad kulud olid:

** küttesõlme renoveerimise laenu sissemakse 3050.-

** küttesõlme elektritööd 454.-

** SEB laenu vormistamise tasu 200.-

** alarmi välisosa paigaldus 167.-

** välisukse kiletamine 157.-

** autovärava antenn 66.-

KÜ finantsolukord seisuga 31.12.2022:

* LHV arveldusarvel on 2504.-, SEB arvel 582.-

* sellest ettemaks 30.- RevalMarketing

* SEB detsembris maha läinud laenumakse 235.- oli veel korteritele edasi esitamata

KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 093	1 601
Nõuded ja ettemaksed	236	0
Kokku käibevarad	3 329	1 601
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	16
Kokku põhivarad	0	16
Kokku varad	3 329	1 617
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30	16
Kokku lühiajalised kohustised	30	16
Kokku kohustised	30	16
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 601	634
Aruandeaasta tulem	1 698	967
Kokku netovara	3 299	1 601
Kokku kohustised ja netovara	3 329	1 617

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 799	11 732
Kokku tulud	24 799	11 732
Kulud		
Muud kulud	-23 101	-10 765
Kokku kulud	-23 101	-10 765
Põhitegevuse tulem	1 698	967
Aruandeaasta tulem	1 698	967

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	1 698	967
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-236	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	30	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-206	0
Kokku rahavood	1 492	967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 601	634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 492	967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 093	1 601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	634	634
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	634	634
Aruandeaasta tulem	967	967
31.12.2021	1 601	1 601
Aruandeaasta tulem	1 698	1 698
31.12.2022	3 299	3 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu (80486749)

Aruanne on Eurodes, täisarvud.

Period: 1.1.2022-31.12.2022.

Raha

LHV ja SEB pangakontod

Nõuded ja ettemaksed

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Tulud

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Lisaks maksavad korterid ka remondifondi makseid ja osad korterid maksavad SEB laenumakseid.

Kulud

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud. Lisaks SEB laenu tagasimaksed.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2670 EUR
korter 2	8240 EUR
korter 3	4438 EUR
korter 4	4395 EUR
korter 5	4698 EUR
LasTunas	267 EUR
RevalMarketing	61 EUR
Kokku:	24769 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2023

Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu (registrikood: 80486749) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUŠTŠIK	Juhatuse liige	18.03.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	
TERO ERKKI HEMMING PÄIVÄRINTA	Juhatuse liige	18.03.2023
JAN REIMANN	Juhatuse liige	23.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.vesivarava22@gmail.com