

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu

registrikood: 80486749

e-posti aadress: ky.vesivarava22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu" (80486749) oli automaatselt asutatud 2018 aastal. 2019 aasta suvel muutsime KÜ toimivaks üksuseks, üldkoosolekul valiti juhatuse ning kinnitati kommunaalkulude jagamise põhimõtted.

Majas on 5 korterit, 5 parkimiskohta maaaluses parklas ja 5 panipaika.

KÜ tegevus:

- korteriomaniike poolt tarvitatud elektri, vee, prügi, remondiarvete, koristusarvete arveldamise vahendamine.

KÜ majanduslik põhitegevus:

* maja kommunaalteenuste pakujatelt laekus arveid summas 12 888.-

* koguti remondifondi summas 1814.-, millest kulutati ära 592.-

Suuremad kulud olid:

** küttesõlme hooldustööd 366.-

** lumelabidas ja lukuparadus 142.-

** suvelilled ja lukuparandus 84.-

KÜ finantsolukord seisuga 31.12.2023:

* LHV arveldusarvel on 3 498,33 (eelmine aasta 2 504.-), SEB arvel 770,79 (eelmine aasta 582.-)

* sellest ettemaks 50,47 RevalMarketing ja LasTunas

* SEB detsembris maha läinud laenumakse 296,13 oli veel korteritele edasi esitamata

KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 269	3 093
Nõuded ja ettemaksed	266	236
Kokku käibevarad	4 535	3 329
Kokku varad	4 535	3 329
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	54	30
Kokku lühiajalised kohustised	54	30
Kokku kohustised	54	30
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 299	1 601
Aruandeaasta tulem	1 182	1 698
Kokku netovara	4 481	3 299
Kokku kohustised ja netovara	4 535	3 329

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 131	24 799
Kokku tulud	14 131	24 799
Kulud		
Muud kulud	-12 949	-23 101
Kokku kulud	-12 949	-23 101
Põhitegevuse tulem	1 182	1 698
Aruandeaasta tulem	1 182	1 698

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 182	1 698
Kokku rahavood põhitegevusest	1 182	1 698
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6	-236
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6	-206
Kokku rahavood	1 176	1 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 093	1 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 176	1 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 269	3 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 601	1 601
Aruandeaasta tulem	1 698	1 698
31.12.2022	3 299	3 299
Aruandeaasta tulem	1 182	1 182
31.12.2023	4 481	4 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu (80486749)

Aruanne on Eurodes, täisarvud.

Period: 1.1.2023-31.12.2023.

Raha

LHV ja SEB pangakontod

Nõuded ja ettemaksed

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Tulud

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Lisaks maksavad korterid ka remondifondi makseid ja osad korterid maksavad SEB laenumakseid.

Kulud

Tavalised KÜ kulud: vee-, elektri-, prügi-, koristusteenuse lepingutest tulenevad kulud. Lisaks SEB laenu tagasimaksed.

Kõik kulud jaotatakse korteriomanditele vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud põhimõtetele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1 + panipaik + parkimiskoht	2093 EUR
korter 2 + panipaik + parkimiskoht	1641 EUR
korter 3 + panipaik + parkimiskoht	3453 EUR
korter 4 + panipaik + parkimiskoht	3383 EUR
korter 5	3418 EUR
1 panipaik	16 EUR
1 parkimiskoht	107 EUR
Kokku:	14111 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2024

Tallinn, Vesivärava tn 22 korteriühistu (registrikood: 80486749) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUŠTŠIK	Juhatuse liige	07.04.2024
Resolutsioon:	kinnitan	
TERO ERKKI HEMMING PÄIVÄRINTA	Juhatuse liige	07.04.2024
JAN REIMANN	Juhatuse liige	07.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.vesivarava22@gmail.com