

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Jõeoti tn 19 korteriühistu

registrikood: 80485537

e-posti aadress: vahur.kingisepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Jõeoti tn 19 korteriühistu on registrisse kantud 12.01.2018. Tegevust alustas mai 2019.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinnas, Jõeoti tn 19 asuva 7-korterga elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele 2022. aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 578,60 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale ja KÜ üldkoosolekul vastu võetud otsustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 495	1 617	2
Nõuded ja ettemaksed	1 564	1 506	3
Kokku käibevarad	6 059	3 123	
Kokku varad	6 059	3 123	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 317	1 322	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 161	1 220	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 478	2 542	
Kokku kohustised	5 478	2 542	
Netovara			
Reservkapital	578	578	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	2	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	581	581	
Kokku kohustised ja netovara	6 059	3 123	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 644	12 430	6
Muud tulud	3 803	718	
Kokku tulud	8 447	13 148	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 751	-9 383	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 696	-3 704	8
Kokku kulud	-8 447	-13 087	
Põhitegevuse tulem	0	61	
Intressikulud	0	-60	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	61	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58	298	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5	-147	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 941	300	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 878	512	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	7 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 000	
Makstud intressid	0	-60	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-60	
Kokku rahavood	2 878	452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 617	1 165	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 878	452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 495	1 617	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	578	2	580
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	578	3	581
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	578	3	581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Jõeoti tn 19 KÜ 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldustasud) ja sihtotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna

perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	4 495	1 617
Kokku raha	4 495	1 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 564	1 564
Ostjatelt laekumata arved	1 564	1 564
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 564	1 564
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 506	1 506
Ostjatelt laekumata arved	1 506	1 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 506	1 506

Real "Ostjate laekumata arved" seisuga 31.12.2022 üle maksetähtaja võlgnevus puudub.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 317	1 317
Kokku võlad ja ettemaksed	1 317	1 317
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 322	1 322
Kokku võlad ja ettemaksed	1 322	1 322

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	920	14 593	-7 000	-7 293	1 220
Tellitud tööd	0	1 198	0	-1 198	0
KÜ21-00063 HÜVITIS	0	708	0	-708	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	920	16 499	-7 000	-9 199	1 220
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	920	16 499	-7 000	-9 199	1 220
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 220	2 941		0	4 161
Tellitud tööd		685		-685	0
KÜ22-00023 HÜVITIS		3 799		-3 799	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 220	7 425		-4 484	4 161
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 220	7 425		-4 484	4 161

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 200	1 200
Raamatupidamisteenus	504	504
Hooldusteenus	1 008	1 008
Sisekoristus	960	960
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	267	267
Remonditööd	705	8 491
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 644	12 430

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Kindlustus	267	267
Remonditööd	4 484	9 116
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 751	9 383

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	1 200	1 200
Raamatupidamisteenus	504	504
Hooldusteenus	1 008	1 008
Pangateenused	24	32
Sisekoristus	960	960
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 696	3 704

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 564	1 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 564	1 506
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 161	1 220
Kokku võlad ja ettemaksed	4 161	1 220

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jõeoti 19-1	2094 EUR
Jõeoti 19-2	2387 EUR
Jõeoti 19-3	2404 EUR
Jõeoti 19-4	2122 EUR
Jõeoti 19-5	2248 EUR
Jõeoti 19-6	2362 EUR
Jõeoti 19-7	1706 EUR
Kokku:	15323 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Tallinn, Jõeoti tn 19 korteriühistu (registrikood: 80485537) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KINGISEPP	Juhatuse liige	22.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahur.kingisepp@gmail.com