

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Võnnu tn 42 korteriühistu

registrikood: 80490260

e-posti aadress: info@hlmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja Haapsalu Linnamajanduse AS.

Alates 14.04.2021 on korteriomandite omanikuks valitseja Haapsalu Linnamajanduse AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 937	2 067
Nõuded ja ettemaksed	1 301	1 614
Kokku käibevarad	4 238	3 681
Kokku varad	4 238	3 681
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 491	524
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 707	2 901
Kokku lühiajalised kohustised	4 198	3 425
Kokku kohustised	4 198	3 425
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	256	234
Aruandeaasta tulem	-216	22
Kokku netovara	40	256
Kokku kohustised ja netovara	4 238	3 681

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 585	3 273
Muud tulud	16	2
Kokku tulud	6 601	3 275
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 267	-1 955
Mitmesugused tegevuskulud	-1 297	-1 298
Tööjõukulud	-253	0
Kokku kulud	-6 817	-3 253
Põhitegevuse tulem	-216	22
Aruandeaasta tulem	-216	22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-216	22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	313	-584
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	967	299
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-194	1 837
Kokku rahavood põhitegevusest	870	1 574
Kokku rahavood	870	1 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 067	493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	870	1 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 937	2 067

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	234	234
Aruandeaasta tulem	22	22
31.12.2021	256	256
Aruandeaasta tulem	-216	-216
31.12.2022	40	40

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (üürniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	1 318	1 317
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 267	1 956
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 585	3 273

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	690	690
Raamatupidamisteenus	587	590
Pangateenustasu	20	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 297	1 298

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	190	0
Sotsiaalmaksud	62	0
Töötuskindlustus	1	0
Kokku tööjõukulud	253	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	601
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	601
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 034	111
Kokku võlad ja ettemaksed	1 034	111

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	1 099	753
Kokku müüdnud	1 099	753

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	5 209	1 453
Kokku ostetud	5 209	1 453

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võnnu 42-1	1170 EUR
Võnnu 42-2	925 EUR
Võnnu 42-3	929 EUR
Võnnu 42-4	765 EUR
Võnnu 42-5	1303 EUR
Võnnu 42-6	815 EUR
Võnnu 42-7	1142 EUR
Võnnu 42-8	1095 EUR
Võnnu 42-9	1254 EUR
Võnnu 42-10	1056 EUR
Võnnu 42-11	1470 EUR
Kokku:	11924 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Haapsalu linn, Võnnu tn 42 korteriühistu (registrikood: 80490260) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VIKMAN	Sisestaja	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hlmaja.ee