

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Rae vald, Uuesalu küla, Hirve tee 16 korteriühistu

**registrikood:** 80490159

**telefon:** +372 5171459

**e-posti aadress:** evesaagim@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>6</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu ametlik nimi on Rae vald, Uuesalu küla, Hirve tee 16 korteriühistu.

Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Lisaks elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja Ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Aruandeaastal vahendati Elveso AS vee- ja kanalisatsiooniarveid summas 2 250 EUR.

Loodud on remondifond.

Rae vald, Uuesalu küla, Hirve tee 16 korteriühistu juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	840	360
Nõuded ja ettemaksud	270	212
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 110</b>	<b>572</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 110</b>	<b>572</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	230	172
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	880	400
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 110</b>	<b>572</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 110</b>	<b>572</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>1 110</b>	<b>572</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58	-56
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58	16
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	480	400
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>480</b>	<b>360</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>480</b>	<b>360</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	360	0
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>480</b>	<b>360</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	840	360

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes arveldusarvel olevaid vahendeid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		

Asutajad ja liikmed	270	212
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>270</b>	<b>212</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Asutajad ja liikmed	880	400
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>880</b>	<b>400</b>

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud soodustusi.

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Hirve tee 16-1	533 EUR
Hirve tee 16-2	490 EUR
Hirve tee 16-3	584 EUR
Hirve tee 16-4	643 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>2250 EUR</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

**Rae vald, Uuesalu küla, Hirve tee 16 korteriühistu (registrikood: 80490159) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE SAAGIM	Juhatuse liige	27.06.2024