

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tõrva vald, Linna küla, Ujula tn 6 korteriühistu

registrikood: 80490018

e-posti aadress: korteriuhistu.ritsu10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ujula tn. 6 korteriühistu asustati 12.01.2018.aastal. Ettevõtte peamine tegevusala on:

Hoonete ja üürimajade haldus- EMTAK 68321

2021.aatal oli Ujula tn. 6 korteriühistu töötajate arv: 1 ning töötasu kulud moodustasid 7516 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ette pole nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 111	0
Nõuded ja ettemaksed	1 893	0
Kokku käibevarad	6 004	0
Kokku varad	6 004	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 639	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 639	0
Kokku kohustised	1 639	0
Netovara		
Reservkapital	1 384	0
Aruandeaasta tulem	2 981	0
Kokku netovara	4 365	0
Kokku kohustised ja netovara	6 004	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021
Tulud	
Annetused ja toetused	1 495
Muud tulud	9 252
Kokku tulud	10 747
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-250
Tööjõukulud	-7 516
Kokku kulud	-7 766
Põhitegevuse tulem	2 981
Aruandeaasta tulem	2 981

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood põhitegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1 893
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 498
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	195
Väljamaksed töötajatele	1 311
Kokku rahavood põhitegevusest	4 111
Kokku rahavood	4 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 111

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0		0
Aruandeaasta tulem		2 981	2 981
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 384		1 384
31.12.2021	1 384	2 981	4 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ujula tn.6 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, tulemusi ja rahavooge.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Ujula tn.6 korteriühistu aruande perioodiks on 01.01.2021 kuni 31.12.2021.

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud täiseurodes.

Raha

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha , nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ehk korteriomanike võlgnevused ühistu ees.

Nõudete laekumiste tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Ujula tn.6 korteriühistu põhiliseks tuluks on laekumised sihtotstarbelistest tasudest ehk hooldus- ja remonditasud, millele veel lisandub halduskulu katteks laekuvad summad

Kulud

Ujula tn.6 korteriühistu kulud: halduskulud, remondikulud, hoolduskulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskontod	4 111	0
Kokku raha	4 111	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	94	0
Sotsiaalmaks	493	0
Töötuskindlustusmaksed	36	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	623	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS EESTI ENERGIA	35	0
RAGN-SELLS AS	40	0
OÜ TÕRVA VEEJÕUD	120	0
Kokku võlad tarnijatele	195	0

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021
Palgakulu	6 000
Sotsiaalmaksud	1 480
Pensionikulu	36
Kokku tööjõukulud	7 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER NR.1	594 EUR
KORTER NR .2	506 EUR
KORTER NR. 3	483 EUR
KORTER NR. 4	533 EUR
KORTER NR. 5	540 EUR
KORTER NR. 6	466 EUR
KORTER NR. 7	553 EUR
KORTER NR. 8	607 EUR
KORTER NR. 9	461 EUR
KORTER NR. 10	495 EUR
KORTER NR. 11	635 EUR
KORTER NR. 12	606 EUR
KORTER NR. 13	469 EUR
KORTER NR. 14	529 EUR
KORTER NR. 15	487 EUR
KORTER NR. 16	516 EUR
KORTER NR. 17	478 EUR
KORTER NR. 18	531 EUR
KORTER NR. 19	499 EUR
KORTER NR. 20	490 EUR
Kokku:	10478 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tõrva vald, Linna küla, Ujula tn 6 korteriühistu (registrikood: 80490018) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA EVELIIN OKS	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriuhistu.ritsu10@gmail.com