

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tõrva vald, Linna küla, Ujula tn 6 korteriühistu

registrikood: 80490018

e-posti aadress: korteriuhistu.ritsu10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ujula tn. 6 korteriühistu asustati 12.01.2018.aastal. Ettevõtte peamine tegevusala on:

Hoonete ja üürimajade haldus- EMTAK 68321

2022.aatal oli Ujula tn. 6 korteriühistu töötajate arv: 1 ning töötasu kulud moodustasid 13262 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ette pole nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 336	4 111
Nõuded ja ettemaksed	2 560	1 893
Kokku käibevarad	5 896	6 004
Kokku varad	5 896	6 004
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 136	1 639
Kokku pikaajalised kohustised	4 136	1 639
Kokku kohustised	4 136	1 639
Netovara		
Reservkapital	1 384	1 384
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 981	0
Aruandeaasta tulem	-2 605	2 981
Kokku netovara	1 760	4 365
Kokku kohustised ja netovara	5 896	6 004

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Annetused ja toetused	748	1 495
Muud tulud	14 676	9 252
Kokku tulud	15 424	10 747
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 767	-250
Tööjõukulud	-13 262	-7 516
Kokku kulud	-18 029	-7 766
Põhitegevuse tulem	-2 605	2 981
Aruandeaasta tulem	-2 605	2 981

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-667	-1 893
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-263	4 498
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	6	195
Väljamaksed töötajatele	149	1 311
Kokku rahavood põhitegevusest	-775	4 111
Kokku rahavood	-775	4 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 111	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-775	4 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 336	4 111

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0		0
Aruandeaasta tulem		2 981	2 981
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 384		1 384
31.12.2021	1 384	2 981	4 365
Aruandeaasta tulem		-2 605	-2 605
31.12.2022	1 384	376	1 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ujula tn.6 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, tulemusi ja rahavooge.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsibist.

Ujula tn.6 korteriühistu aruande perioodiks on 01.01.2022 kuni 31.12.2022.

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud täiseurodes.

Raha

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha , nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ehk korteriomanike võlgnevused ühistu ees.

Nõudete laekumiste tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Ujula tn.6 korteriühistu põhiliseks tuluks on laekumised sihtotstarbelistest tasudest ehk hooldus- ja remonditasud, millele veel lisandub halduskulu katteks laekuvad summad

Kulud

Ujula tn.6 korteriühistu kulud: halduskulud, remondikulud, hoolduskulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskontod	3 336	4 111
Kokku raha	3 336	4 111

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	94	94
Sotsiaalmaks	545	493
Töötuskindlustusmaksed	40	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	679	623

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS EESTI ENERGIA	35	35
RAGN-SELLS AS	63	40
OÜ TÕRVA VEEJÕUD	103	120
Kokku võlad tarnijatele	201	195

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 912	6 000
Sotsiaalmaksud	3 271	1 480
Pensionikulu	79	36
Kokku tööjõukulud	13 262	7 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER NR. 1	1034 EUR
KORTER NR. 2	886 EUR
KORTER NR. 3	853 EUR
KORTER NR. 4	875 EUR
KORTER NR. 5	962 EUR
KORTER NR. 6	790 EUR
KORTER NR. 7	963 EUR
KORTER NR. 8	1021 EUR
KORTER NR. 9	792 EUR
KORTER NR. 10	841 EUR
KORTER NR. 11	1052 EUR
KORTER NR. 12	1079 EUR
KORTER NR. 13	890 EUR
KORTER NR. 14	871 EUR
KORTER NR. 15	855 EUR
KORTER NR. 16	910 EUR
KORTER NR. 17	838 EUR
KORTER NR. 18	873 EUR
KORTER NR. 19	884 EUR
KORTER NR. 20	861 EUR
Kokku:	18130 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

Tõrva vald, Linna küla, Ujula tn 6 korteriühistu (registrikood: 80490018) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA EVELIIN OKS	Juhatuse liige	15.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriuhistu.ritsu10@gmail.com