

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 53 korteriühistu

registrikood: 80489647

telefon: +372 53000517

e-posti aadress: elmar.peterson@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Intressitulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Võhandu tn.53 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korterühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 3455 €, mis koosneb korterimaniikelt laekumata arved 950 € ja korterimaniike vahel jagamata kulud 2505 €.

2021 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2020.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 2196 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korterühistus ei ole.

2020.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 291	15 681	2
Kokku käibevarad	4 291	15 681	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	607	2
Kokku põhivarad	0	607	
Kokku varad	4 291	16 288	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 709	3
Võlad ja ettemaksed	3 455	1 207	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 455	13 916	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	607	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	836	1 765	5
Kokku pikaajalised kohustised	836	2 372	
Kokku kohustised	4 291	16 288	
Kokku kohustised ja netovara	4 291	16 288	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 899	20 932	6
Muud tulud	9	6	7
Kokku tulud	9 908	20 938	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 432	-15 884	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 467	-5 048	9
Muud kulud	-9	-6	11
Kokku kulud	-9 908	-20 938	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	228	0	
Intressikulud	-228	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 389	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 248	0	3
Laekunud intressid	228	0	
Makstud intressid	-228	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-928	0	4
Muud rahavood põhitegevusest	-8 213	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-13 313	0	
Antud laenude tagasimaksed	13 313	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võhandu 53 KÜ aastaaruanne seisuga 31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid, lühiajalist laenuõuet korteriühistu liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalzasude nõuded liikmete vastu	3 455	3 455	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	836	836	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 291	4 291	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	13 316	12 709	607
Laenu nõuded	13 316	12 709	607
Haldus-, remondi-ja kommunaalzasude nõuded liikmete vastu	1 207	1 207	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 765	1 765	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 288	15 681	607

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Remondikulu tasumise leping nr.5-3/2019		0	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenu				
Remondikulu tasumise leping nr.5-3/2019	13 316	12 709	607	
Pikaajalised laenu kokku	13 316	12 709	607	
Laenukohustised kokku	13 316	12 709	607	

Remondikulu tasumise leping nr.5-3/2019 viimane makse 30.11.2020.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 455	3 455
Kokku võlad ja ettemaksed	3 455	3 455
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 207	1 207
Kokku võlad ja ettemaksed	1 207	1 207

Võlad tarnijale 3455 €, mis koosneb korteriomaniike laekumata arved summas 950 €, korteriomaniike vahel jagamata kulud 2505 €, mis jaguneb prügi 402 €, vesi- ja kanal 392 €, elekter 36 € ja kütte 1675 €.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 769	14 880	-15 884	1 765
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 769	14 880	-15 884	1 765
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 769	14 880	-15 884	1 765
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 765	3 503	-4 432	836
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 765	3 503	-4 432	836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 765	3 503	-4 432	836

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 467	5 048
Remonditasud	4 432	15 884
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 899	20 932

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	9	6
Kokku muud tulud	9	6

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasutatud remonditasud	4 432	15 884
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 432	15 884

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulu	5 467	5 048
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 467	5 048

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	9	6
Kokku muud kulud	9	6

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020
intress	228
Kokku intressikulud	228

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
intress	228	0
Kokku intressitulud	228	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	112	2079
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	30	432
Vesi ja kanal	m3	1550	4030
Elekter	kWh	1625	193
Küte	mWh	157,49	9733
Kokku			16467

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu, 53 - 1	931 EUR
Võhandu, 53 - 2	1270 EUR
Võhandu, 53 - 3	1052 EUR
Võhandu, 53 - 4	618 EUR
Võhandu, 53 - 5	1249 EUR
Võhandu, 53 - 6	589 EUR
Võhandu, 53 - 7	1029 EUR
Võhandu, 53 - 8	989 EUR
Võhandu, 53 - 9	1197 EUR
Võhandu, 53 - 10	1563 EUR
Võhandu, 53 - 11	1487 EUR
Võhandu, 53 - 12	1780 EUR
Võhandu, 53 - 13	1278 EUR
Võhandu, 53 - 14	1638 EUR
Võhandu, 53 - 15	1353 EUR
Võhandu, 53 - 16	1695 EUR
Võhandu, 53 - 17	1445 EUR
Võhandu, 53 - 18	2089 EUR
Võhandu, 53 - 19	1285 EUR
Võhandu, 53 - 20	1613 EUR
Võhandu, 53 - 21	1223 EUR
Võhandu, 53 - 22	1365 EUR
Võhandu, 53 - 23	672 EUR
Võhandu, 53 - 24	1243 EUR
Võhandu, 53 - 25	1411 EUR
Võhandu, 53 - 26	505 EUR
Võhandu, 53 - 27	1049 EUR
Võhandu, 53 - 28	954 EUR
Võhandu, 53 - 29	776 EUR
Võhandu, 53 - 30	1397 EUR
Kokku:	36745 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 53 korteriühistu (registrikood: 80489647) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR PETERSON	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53000517
E-posti aadress	elmar.peterson@eesti.ee