

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 18a korteriühistu

registrikood: 80489340

e-posti aadress: frid.kaljas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Sarapuu 18a loodi 12.01.2018.a. Korterühistul on 4 korterimandit. Korterühistusse kuulub 3 juhatuse liiget. Sihtotstarbelisi kulutusi tehti 678.- euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 312	2 616
Nõuded ja ettemaksed	2 151	1 461
Kokku käibevarad	6 463	4 077
Kokku varad	6 463	4 077
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	64	60
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 328	3 941
Kokku lühiajalised kohustised	6 392	4 001
Kokku kohustised	6 392	4 001
Netovara		
Reservkapital	80	80
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4	0
Aruandeaasta tulem	-5	-4
Kokku netovara	71	76
Kokku kohustised ja netovara	6 463	4 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kulud		
Muud kulud	-5	-4
Kokku kulud	-5	-4
Põhitegevuse tulem	-5	-4
Aruandeaasta tulem	-5	-4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-576	-812
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	77	-33
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 252	2 261
Muud rahavood põhitegevusest	-52	33
Kokku rahavood põhitegevusest	1 696	1 445
Kokku rahavood	1 696	1 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 616	1 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 696	1 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 312	2 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	80		80
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2019	80	-4	76
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2020	80	-9	71

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu 18a korteriühistu loodi 12.01.2018.a.

Ühistusse kuulub 4 korterimandit.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu 18a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja tähtajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanded kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teiste osapoolte tegevusega seotud otsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sarapuu 18A-1	209 EUR
Sarapuu 18A-2	209 EUR
Sarapuu 18A-3	209 EUR
Sarapuu 18A-4	51 EUR
Kokku:	678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 18a korteriühistu (registrikood: 80489340) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE KRISTEL	Juhatuse liige	06.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	frid.kaljas@gmail.com