

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b korteriühistu

registrikood: 80489297

telefon: +372 5539165

e-posti aadress: merliis@sunara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Aruandeaastal Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b KÜ-s töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2019 aasta lõpetas Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b KÜ 1 eurose miinustulemiga.

2019 aastal teostas KÜ hooldustööd soojasõlmes, alustas remondifondi rahade kogumist ja tegi sissemaksed korteriühistu reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 867	272	2
Nõuded ja ettemaksed	1 853	1 924	3
Kokku käibevarad	4 720	2 196	
Kokku varad	4 720	2 196	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 047	2 197	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 330	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 377	2 197	
Kokku kohustised	3 377	2 197	
Netovara			
Reservkapital	1 345	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	-1	
Kokku netovara	1 343	-1	
Kokku kohustised ja netovara	4 720	2 196	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 337	2 254	6
Kokku tulud	4 337	2 254	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-414	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 923	-2 254	9
Muud kulud	-1	-1	10
Kokku kulud	-4 338	-2 255	
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Aruandeaasta tulem	-1	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71	-1 924	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-150	2 197	4,5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 330	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 250	272	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 345	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 345	0	
Kokku rahavood	2 595	272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	272	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 595	272	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 867	272	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2018		-1	-1
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 345		1 345
31.12.2019	1 345	-2	1 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto LHV	2 867	272
Kokku raha	2 867	272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 853	1 853
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 853	1 853
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 924	1 924
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 924	1 924

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 047	2 047	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 047	2 047	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 197	2 197	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 197	2 197	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
220 ENERGIA OÜ	6	10
EESTI ENERGIA AS	9	12
EESTI KESKKONNATEENUSED AS	111	64
KORTERIÜHISTU SARAPUU 9A	20	24
STRANTUM OÜ	1 487	2 087
ECO POINT OÜ	414	0
Kokku võlad tarnijatele	2 047	2 197

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	3 528	2 225
Muruniitmise tasud	395	29
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	414	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 337	2 254

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Maksed soojussõlme eest	414	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	414	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja hooldusteenuse kulud	3 528	2 225
Muruniitmise kulud	395	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 923	2 254

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Kommunaalteenuste vahendamine	1	1
Kokku muud kulud	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 853	1 330	1 924

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	20 060	12 093

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sarapuu tn 9b-1	3017 EUR
Sarapuu tn 9b-2	2114 EUR
Sarapuu tn 9b-3	2812 EUR
Sarapuu tn 9b-4	1971 EUR
Sarapuu tn 9b-5	2353 EUR
Sarapuu tn 9b-6	1815 EUR
Sarapuu tn 9b-7	2914 EUR
Sarapuu tn 9b-8	3064 EUR
Kokku:	20060 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b korteriühistu (registrikood: 80489297) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLIIS SULG	Juhatuse liige	10.06.2020
KRISTJAN ŽAGEL	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5539165
E-posti aadress	merliis@sunara.ee