

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Luha tn 3 korteriühistu

registrikood: 80489268

e-posti aadress: rita@maiwest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Luha tn 3 korteriühistu koosneb neljast liikmest, ehk neljast korteriomandist. Korteriühistu eesmärgiks on korrastada ja hooldada kinnistut ja hoonet. 2019 aastal alustati kasutusloa vormistamisega, selleks telliti ja läbiviidi tuletorjeaudit Tondi Tulekaitse OÜ, millest selgus iga korteriomandi vajalikud tööd, et viia tuleohutusvastavusse.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid korteriomanditele. Sõlmitud lepingud Eesti Energia AS-ga (elekterivõrgud), Alexela AS-ga (elekter ja gaas), Tallinna Vesi AS-ga (vesi), Tallinna Jäätmete Taastuskeskuse AS-ga (jäätmete vedu), Eesti Gaas AS-ga (gaasivõrgud) ja G4S Eesti AS-ga (tuletorjevalve), hooneesise kõnnitee talvised koristustööde ja libedatõrje teostamiseks sõlmiti linnaga leping.

2023 aastal juhatuse tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 764	1 439	2
Nõuded ja ettemaksed	814	1 261	3
Kokku käibevarad	2 578	2 700	
Kokku varad	2 578	2 700	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 211	1 837	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 211	1 837	
Kokku kohustised	1 211	1 837	
Netovara			
Reservkapital	1 100	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	263	263	
Aruandeaasta tulem	4	0	
Kokku netovara	1 367	863	
Kokku kohustised ja netovara	2 578	2 700	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 510	11 138
Kokku tulud	12 510	11 138
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 506	-11 138
Kokku kulud	-12 506	-11 138
Põhitegevuse tulem	4	0
Aruandeaasta tulem	4	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 831	11 046
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 506	-11 138
Kokku rahavood põhitegevusest	325	-92
Kokku rahavood	325	-92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 439	1 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	325	-92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 764	1 439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	600	263	863
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	600	263	863
31.12.2022	600	263	863
Aruandeaasta tulem		4	4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500		500
31.12.2023	1 100	267	1 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu (edaspidi KÜ) bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara". KÜ netovara moodustub korteriühistu liikmete osamaksudest, ning ei või olla väiksem korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest. Netovara võib koosneda sellistest kirjetest, kui reservid, eelmiste perioodide akkumuleeritud tulem, aruandeperioodi tulem. Korteriomanikud võivad teha korteriühistule ettemakseid korteriühistu valduses olevate ehitiste mõtteliste osade remondiks ja muudeks põhikirjas ettenähtud kulutuste katmiseks. Mittesihotstarbelised tasud KÜ liikmetelt, kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. KÜ võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Põhitegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi netovara kirjedest. Siin näidatakse eraldi selliseid annetusi ja toetusi, mis ei ole kajastatud tuluna tulude ja kulude aruandes.

Raha

"Raha" kirjel on kajastatud pangakonto jääk seisuga 31.12.2023.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu, kajastatakse liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Tulud

Tulude kirje kajastab summasid KÜ liikmetelt regulaarselt saadavatest tasudest, liikmetelt aruandeperioodi eest saadud liikme ja-sisseastumismaksudest ja muid mittesihotstarbelised tasud (nt.hooldustasud), liikmetelt konkreetsete varade soetamiseks või projektide finantseerimiseks saadavatest ja aruandeperioodi tuluna kajastatud summadest (nt.remonditasud). Samuti siin kajastatakse sihtotstarbeliste piirangutega seotud annetused ja toetused, finantsinvesteeringutelt teenitud netotulu, tulu ettevõtlusest ja muud ebaregulaarselt tekkivad tulud.

Kulud

Kulud on sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (nt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud), kuluna kajastatud jagatud annetused ja toetused, mitmesugused tegevuskulud (nt kantseleikulud, hoolduskulud, kindlustus, reklaam jms). Tööjõukulud, põhivara kulum ja muud ebaregulaarselt tekkivad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pangakontod	1 764	1 439
Kokku raha	1 764	1 439

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	814	814
Ostjatelt laekumata arved	814	814
Kokku nõuded ja ettemaksed	814	814
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 261	1 261
Ostjatelt laekumata arved	1 261	1 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 261	1 261

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlg tarnijatele	1 211	1 837
Kokku võlad tarnijatele	1 211	1 837

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	4151 EUR
korter 2	1554 EUR
korter 3	2870 EUR
korter 4	3935 EUR
Kokku:	12510 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

Tallinn, Luha tn 3 korteriühistu (registrikood: 80489268) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA AMBROZEVITŠ	Juhatuse liige	26.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rita@maiwest.ee