

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 26 korteriühistu

registrikood: 80489216

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru vald, Võru linn, Vilja tn 26 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Korteriühistul on 25 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on alates 2020 a. leping Kinnistu Haldus OÜ-ga korteriühistule haldusteenuse osutamiseks vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 369	34 259
Nõuded ja ettemaksed	7 487	5 247
Kokku käibevarad	28 856	39 506
Kokku varad	28 856	39 506
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 293	4 577
Kokku lühiajalised kohustised	6 293	4 577
Kokku kohustised	6 293	4 577
Netovara		
Reservkapital	3 800	3 514
Reservid	714	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 128	25 447
Aruandeaasta tulem	-13 079	5 968
Kokku netovara	22 563	34 929
Kokku kohustised ja netovara	28 856	39 506

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 300	15 977
Kokku tulud	15 300	15 977
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 300	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10 079	-10 051
Kokku kulud	-28 379	-10 051
Põhitegevuse tulem	-13 079	5 926
Intressitulud	0	42
Aruandeaasta tulem	-13 079	5 968

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 079	5 926
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 240	-881
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 716	588
Laekunud intressid	0	42
Muud rahavood põhitegevusest	713	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 890	5 675
Kokku rahavood	-12 890	5 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 259	28 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 890	5 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 369	34 259

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 514		25 447	28 961
Aruandeaasta tulem			5 968	5 968
31.12.2021	3 514		31 415	34 929
Aruandeaasta tulem			-13 079	-13 079
Muutused reservides	286	714	-287	713
31.12.2022	3 800	714	18 049	22 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	610	610
Arvelduskonto Swedbankis	2 482	3 587
Coop pank	18 277	30 062
Kokku raha	21 369	34 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 487	7 487
Ostjatelt laekumata arved	7 487	7 487
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 487	7 487
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 247	5 247
Ostjatelt laekumata arved	5 247	5 247
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 247	5 247

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	6 293	4 577
Kokku võlad tarnijatele	6 293	4 577

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	15 300	15 977
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 300	15 977

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	5 053	2 470
Hoolduskulud	1 799	1 632
Heakorrakulud	3 227	3 171
Remondikulud	0	2 778
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 079	10 051

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilja 26, Korter 1	1558 EUR
Vilja 26, Korter 2	1732 EUR
Vilja 26, Korter 3	1513 EUR
Vilja 26, Korter 4	2024 EUR
Vilja 26, Korter 5	1865 EUR
Vilja 26, Korter 6	1541 EUR
Vilja 26, Korter 7	2141 EUR
Vilja 26, Korter 8	1840 EUR
Vilja 26, Korter 9	1704 EUR
Vilja 26, Korter 10	2020 EUR
Vilja 26, Korter 11	2012 EUR
Vilja 26, Korter 12	1825 EUR
Vilja 26, Korter 13	2179 EUR
Vilja 26, Korter 14	1768 EUR
Vilja 26, Korter 15	1750 EUR
Vilja 26, Korter 16	1567 EUR
Vilja 26, Korter 17	1531 EUR
Vilja 26, Korter 18	2106 EUR
Vilja 26, Korter 19	1739 EUR
Vilja 26, Korter 20	2765 EUR
Vilja 26, Korter 21	1720 EUR
Vilja 26, Korter 22	1881 EUR
Vilja 26, Korter 23	1661 EUR
Vilja 26, Korter 24	2265 EUR
Vilja 26, Korter 25	1550 EUR
Kokku:	46257 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2023

Võru linn, Vilja tn 26 korteriühistu (registrikood: 80489216) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	09.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee