

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Pikk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80489009

e-posti aadress: maarja.linn@ee.issworld.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Pikk tn. 9 korteriühistu moodustati 12.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

KÜ valitsejaks oli kuni 31.12.2018 valitud ISS Eesti AS.

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 112	
Nõuded ja ettemaksed	979	2
Kokku käibevarad	4 091	
Kokku varad	4 091	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	206	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 884	
Kokku lühiajalised kohustised	4 090	
Kokku kohustised	4 090	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	1	
Kokku netovara	1	
Kokku kohustised ja netovara	4 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	338	4
Muud tulud	1	
Kokku tulud	339	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-338	
Kokku kulud	-338	
Põhitegevuse tulem	1	
Aruandeaasta tulem	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	338
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	721
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-467
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-338
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-338
Muud rahavood põhitegevusest	3 196
Kokku rahavood põhitegevusest	3 112
Kokku rahavood	3 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 112

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0		0
12.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2018	0	1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Pikk tn 9 korteriühistu (80489009)

periood: 12 jaanuar-31.detsember 2018.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutavaministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	979
Korteriomanikele esitamata arved	432
Korteriomanike laekumata arved	110
Nõuded ISS Eesti AS vastu	242
Pikk 7 KÜ esitatud arve	195
Kokku nõuded ostjate vastu	979

Real Nõuded ISS Eesti AS vastu on kajastatud summad, mis laekusid ISS eesti AS pangakontole ja laekusid KÜ pankka järgneval perioodil summas 242 eurot

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
220Energia OÜ	5
Aktsiaselts Viljandi Veevärk	153
Eesti Keskkonnateenused AS	48
Kokku võlad tarnijatele	206

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	338
Kokku liikmetelt saadud tasud	338

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Käibeandmik

Periood 01.01.2018 - 31.12.2018

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	892,44	892,56	-0,12	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	13,95	13,97	-0,02	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	280,11	280,00	0,11	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	466,70	466,65	0,05	0,00
	0,00	0,00	1 653,20	1 653,18	0,02	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	614 EUR
Korter 2	486 EUR
Korter 3	646 EUR
Korter 4	631 EUR
Korter 5	592 EUR
Korter 6	469 EUR
Korter 7	612 EUR
Korter 8	677 EUR
Kokku:	4727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2019

Viljandi linn, Pikk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80489009) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA NIINEPUU	Juhatuse liige	23.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarja.linn@ee.issworld.com