

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Pikk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80489009

e-posti aadress: Pikk9Viljandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Pikk tn. 9 korteriühistu moodustati 12.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

KÜ valitsejaks oli kuni 31.12.2018 valitud ISS Eesti AS. Alates 2019 on korteriühistul juhatuse liikmed.

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 605	5 344
Nõuded ja ettemaksed	753	558
Kokku käibevarad	8 358	5 902
Kokku varad	8 358	5 902
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	525	242
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 845	5 666
Kokku lühiajalised kohustised	8 370	5 908
Kokku kohustised	8 370	5 908
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6	1
Aruandeaasta tulem	-6	-7
Kokku netovara	-12	-6
Kokku kohustised ja netovara	8 358	5 902

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	689	590
Muud tulud	0	560
Kokku tulud	689	1 150
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-695	-1 157
Kokku kulud	-695	-1 157
Põhitegevuse tulem	-6	-7
Aruandeaasta tulem	-6	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	372	586
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	31	-68
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	559
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-578	-3 948
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 194	2 793
Muud rahavood põhitegevusest	241	-81
Kokku rahavood põhitegevusest	2 261	-159
Kokku rahavood	2 261	-159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 344	5 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 261	-159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 605	5 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1	1
Aruandeaasta tulem	-7	-7
31.12.2020	-6	-6
Aruandeaasta tulem	-6	-6
31.12.2021	-12	-12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Pikk tn 9 korteriühistu (80489009)

periood: 12 jaanuar-31.detsember 2021

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutavaministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	753	558
Korteriomanikele jt esitatud arved	747	562
Muud nõuded/ümmardused	6	-4
Kokku nõuded ostjate vastu	753	558

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiaselts Viljandi Veevärk	121	176
Eesti Keskkonnateenused AS	27	28
Eesti Energia AS	5	4
Loreida OÜ	20	20
Viljandimaa Tuletõrjeühing	338	0
Võlgenvus aruandvale isikule	11	11
Korteriomanike ettemaksed	3	3
Kokku võlad tarnijatele	525	242

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	474 EUR
Korter 2	446 EUR
Korter 3	475 EUR
Korter 4	524 EUR
Korter 5	688 EUR
Korter 6	552 EUR
Korter 7	501 EUR
Korter 8	579 EUR
Pikk tn 7 KÜ	838 EUR
Kokku:	5077 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Viljandi linn, Pikk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80489009) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA NIINEPUU	Juhatuse liige	04.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Pikk9Viljandi@gmail.com