

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kutse tn 14 korteriühistu

registrikood: 80488790

telefon: +372 56656141

e-posti aadress: kutse14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kutse 14 kanti äriregistrisse 12 jaanuaril 2018a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3207 eurot ja kulud olid 1822 eurot .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .Juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 289	0
Nõuded ja ettemaksed	515	0
Kokku käibevarad	1 804	0
Kokku varad	1 804	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	419	0
Kokku lühiajalised kohustised	419	0
Kokku kohustised	419	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	1 385	0
Kokku netovara	1 385	0
Kokku kohustised ja netovara	1 804	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 207	0
Kokku tulud	3 207	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 822	0
Kokku kulud	-1 822	0
Põhitegevuse tulem	1 385	0
Aruandeaasta tulem	1 385	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 385	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-515	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	419	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 289	0
Kokku rahavood	1 289	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 289	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 289	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 385	1 385
31.12.2021		1 385	1 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi linn, Kutse tn 14 korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	1 289	0
Kokku raha	1 289	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	881 EUR
krt 2	714 EUR
krt 3	665 EUR
krt 4	948 EUR
Kokku:	3208 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kutse tn 14 korteriühistu (registrikood: 80488790) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEROFEJEV	Juhatuse liige	31.05.2022
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656141
E-posti aadress	kutse14@gmail.com