

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kutse tn 14 korteriühistu

registrikood: 80488790

telefon: +372 56656141

e-posti aadress: kutse14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kutse 14 kanti äriregistrisse 12 jaanuaril 2018a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3440 eurot ja kulud olid 3440 eurot .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .Juhatus lihtliikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 574	1 289
Nõuded ja ettemaksed	474	515
Kokku käibevarad	3 048	1 804
Kokku varad	3 048	1 804
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	378	419
Kokku lühiajalised kohustised	378	419
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 670	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 670	0
Kokku kohustised	3 048	419
Netovara		
Aruandeaasta tulem	0	1 385
Kokku netovara	0	1 385
Kokku kohustised ja netovara	3 048	1 804

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 440	3 207
Kokku tulud	3 440	3 207
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 285	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 155	-1 822
Kokku kulud	-3 440	-1 822
Põhitegevuse tulem	0	1 385
Aruandeaasta tulem	0	1 385

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 385
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41	-515
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-41	419
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 670	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 670	1 289
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 385	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 385	0
Kokku rahavood	1 285	1 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 289	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 285	1 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 574	1 289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 385	1 385
31.12.2021		1 385	1 385
Muud muutused netovaras		-1 385	-1 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi linn, Kutse tn 14 korteriühistu 2022.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	2 574	1 289
Kokku raha	2 574	1 289

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	860 EUR
krt 2	718 EUR
krt 3	818 EUR
krt 4	1044 EUR
Kokku:	3440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kutse tn 14 korteriühistu (registrikood: 80488790) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEROFEJEV	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656141
E-posti aadress	kutse14@gmail.com