

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kutse tn 14 korteriühistu

registrikood: 80488790

telefon: +372 56656141

e-posti aadress: kutse14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kutse 14 kanti äriregistrisse 12 jaanuaril 2018a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .Juhatusel lihtliikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	712	2 574
Nõuded ja ettemaksed	571	474
Kokku käibevarad	1 283	3 048
Kokku varad	1 283	3 048
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	478	378
Kokku lühiajalised kohustised	478	378
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 670
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 670
Kokku kohustised	478	3 048
Netovara		
Reservid	805	0
Kokku netovara	805	0
Kokku kohustised ja netovara	1 283	3 048

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 776	3 440
Kokku tulud	3 776	3 440
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 865	-1 285
Mitmesugused tegevuskulud	-5 641	-2 155
Kokku kulud	-3 776	-3 440
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-97	41
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100	-41
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 670	2 670
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 667	2 670
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	805	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	805	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 385
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 385
Kokku rahavood	-1 862	1 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 574	1 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 862	1 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	712	2 574

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		1 385	1 385
Muud muutused netovaras		-1 385	-1 385
Muutused reservides	805		805
31.12.2023	805		805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi linn, Kutse tn 14 korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	712	2 574
Kokku raha	712	2 574

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1004 EUR
krt 2	758 EUR
krt 3	917 EUR
krt 4	1096 EUR
Kokku:	3775 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kutse tn 14 korteriühistu (registrikood: 80488790) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEROFEJEV	Juhatuse liige	27.06.2024
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud	