

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 31 KÜ

**registrikood:** 80488671

**e-posti aadress:** karinlehari@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 31 korteriühistu hoones kuulub ühistu liikmetele 12 korterit.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 007        | 1 434        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 268        | 2 465        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 275</b> | <b>3 899</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 275</b> | <b>3 899</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 837        | 1 563        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 304        | 1 101        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 141</b> | <b>2 664</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 141</b> | <b>2 664</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 930          | 930          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 305          | 0            |
| Aruandeaasta tulem                           | -101         | 305          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 134</b> | <b>1 235</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>5 275</b> | <b>3 899</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019        | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------|-------------|----------------------------|
| Tulud                     |             |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 325         | 305                        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>325</b>  | <b>305</b>                 |
| Kulud                     |             |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -426        | 0                          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-426</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-101</b> | <b>305</b>                 |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-101</b> | <b>305</b>                 |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019       | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 354        | 285                        |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 12 923     | 9 825                      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -13 850    | -9 728                     |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 146      | 1 052                      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>573</b> | <b>1 434</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>573</b> | <b>1 434</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 434      | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>573</b> | <b>1 434</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 007      | 1 434                      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |               |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                   | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                |               | 305                 | 305            |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed |               |                     | 930            |
| <b>31.12.2018</b>                 | 930           | 305                 | 1 235          |
| Aruandeaasta tulem                |               | -101                | -101           |
| <b>31.12.2019</b>                 | 930           | 204                 | 1 134          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumise ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ning finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmetele. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, liikmete ettemaksed ja sihtotstarbelised tasud, mis koosneb kogutud remondifondist) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja muude maksete vahendamisel ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja nende pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 457 EUR          |
| 2             | 1856 EUR         |
| 3             | 1040 EUR         |
| 4             | 0 EUR            |
| 5             | 1216 EUR         |
| 6             | 1772 EUR         |
| 7             | 1986 EUR         |
| 8             | 1565 EUR         |
| 9             | 1014 EUR         |
| 10            | 1056 EUR         |
| 11            | 2063 EUR         |
| 12            | 1353 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>15378 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2023

**Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 31 korteriühistu (registrikood: 80488671) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARIN LEHARI       | Juhatuse liige     | 13.09.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | karinlehari@gmail.com |