

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 53a korteriühistu

registrikood: 80488369

telefon: +372 58503423

e-posti aadress: korteriuhistu.riia53a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 53a, Viljandi linn, edaspidi "garaažiühistu" alustas tegevust aprillis 2023.a.

Garaažiühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Garaažiühistu liikmeteks on 43 füüsilist isikut ja 3 juriidilist isikut.

Garaažiühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust.

Tegevuse eesmärk on garaažibokside eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Garaažiühistu reservkapitali suuruseks 4600 eurot ja on täielikult tasutud.

Garaažiühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus omanikele.

2023.aastal koguti rahalisi vahendeid elektrilpide paigaldamiseks ja kauglugemisteensele üleminekuks 6874,67 eur.

Suuremateks töödeks paigaldati värav koos aiaga 250,43 eur.

Aruande esitamise ajal on ühistu tegus ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 328	0
Nõuded ja ettemaksed	1 974	0
Kokku käibevarad	12 302	0
Kokku varad	12 302	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 817	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 817	0
Kokku kohustised	1 817	0
Netovara		
Reservkapital	4 600	0
Aruandeaasta tulem	5 885	0
Kokku netovara	10 485	0
Kokku kohustised ja netovara	12 302	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 703	
Kokku tulud	11 703	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 546	2
Mitmesugused tegevuskulud	-1 272	3
Kokku kulud	-5 818	
Põhitegevuse tulem	5 885	
Aruandeaasta tulem	5 885	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	5 885
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 974
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 817
Kokku rahavood põhitegevusest	5 728
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	4 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 600
Kokku rahavood	10 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022			0
Aruandeaasta tulem		5 885	5 885
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 600		4 600
31.12.2023	4 600	5 885	10 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Aruandeperiood: 01.01.2023- 31.12.2023

Esitlusvaluuta: euro, ühe euro täpsusega.

Korteriühistu Riia mnt 53a, Viljandi linn 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja

Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Rahalist vahendit on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks neljakümne kuue garaažiboksi omanikud. 43 füüsilist ja 3 juriidilist isikut.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023
Elektri kauglugeritega liitumine	4 546
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 546

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023
Raamatupidamisteenus	368
Värava ja aia paigaldamiskulud	250
Kuluks kantud elekter	266
Lehepuhur ja bokside numbrid	317
Kilbiruumi võti	9
Katuse parandus	62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 272

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	207 EUR
02	210 EUR
03	423 EUR
04	423 EUR
05	423 EUR
06	421 EUR
07	421 EUR
08	423 EUR
09	423 EUR
10	423 EUR
11	423 EUR
12	420 EUR
13	355 EUR
14	423 EUR
15	358 EUR
16	423 EUR
17	210 EUR
18	421 EUR
19	421 EUR
20	423 EUR
21	210 EUR
22	210 EUR
23	423 EUR
24	210 EUR
25	210 EUR
26	423 EUR
27	423 EUR
28	208 EUR
29	421 EUR
30	423 EUR
31	210 EUR
32	210 EUR
33	210 EUR
34	420 EUR
35	420 EUR
36	423 EUR
37	223 EUR
38	210 EUR
39	401 EUR
40	421 EUR
41	321 EUR
42	423 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	423 EUR
44	423 EUR
45	210 EUR
46	420 EUR
Kokku:	16203 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2024

Viljandi linn, Riia mnt 53a korteriühistu (registrikood: 80488369) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK AASNA	Juhatuse liige	17.10.2024