

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu

registrikood: 80488197

e-posti aadress: maarja.linn@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu moodustati 12.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

KÜ valitsejaks on valitud Stell Eesti AS.

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 920	1 880	
Nõuded ja ettemaksed	1 477	1 811	2
Kokku käibevarad	6 397	3 691	
Kokku varad	6 397	3 691	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	71	125	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 815	3 066	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 886	3 191	
Kokku kohustised	5 886	3 191	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Aruandeaasta tulem	11	0	
Kokku netovara	511	500	
Kokku kohustised ja netovara	6 397	3 691	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 609	12 910
Muud tulud	17	0
Kokku tulud	2 626	12 910
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 609	-12 910
Mitmesugused tegevuskulud	-6	0
Kokku kulud	-2 615	-12 910
Põhitegevuse tulem	11	0
Aruandeaasta tulem	11	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 609	12 910
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 714	3 706
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-45	-123
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 614	-12 910
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 609	-12 910
Muud rahavood põhitegevusest	-1 015	11 207
Kokku rahavood põhitegevusest	3 040	1 880
Kokku rahavood	3 040	1 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 880	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 040	1 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 920	1 880

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500		500
31.12.2018	500		500
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	500		500
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2019	500	11	511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu (80488197)

periood: 01 jaanuar-31.detsember 2019.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	814	814
Ostjatelt laekumata arved	814	814
Korteriomanikele esitamata arved	663	663
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 477	1 477
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	205	205
Ostjatelt laekumata arved	205	205
Korteriomanikele esitamata arved	1 117	1 117
Nõuded ISS Eesti AS vastu	489	489
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 811	1 811

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	68	68
korteriomanike ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	71	71
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78	78
Omanike ettemaks	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	125	125

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Viljandi Veevärk AS	42	51
Eesti Keskkonnaaasteenused AS	22	25
220 Energia OÜ	0	2
Eesti Energia AS	4	0
Kokku võlad tarnijatele	68	78

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	14 471	-12 910
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 471	-12 910
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 471	-12 910
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	5 358	-2 609
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 358	-2 609
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 358	-2 609

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Käibeandmik

Periood 01.01.2019 - 31.12.2019

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1503 Külम vesi (ost, müük)	0,00	0,00	601,62	601,55	0,07	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	20,68	20,70	-0,02	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	237,12	237,10	0,02	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	1 852,32	1 852,56	-0,24	0,00
1511 Muu vahendus	0,00	0,00	45,00	45,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	2 756,74	2 756,91	-0,17	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	679 EUR
korter 2	840 EUR
korter 3	1039 EUR
korter 4	495 EUR
korter 5	816 EUR
korter 6	791 EUR
korter 8	291 EUR
korter 9	884 EUR
korter 10	629 EUR
korter 11	183 EUR
korter 14	804 EUR
Kokku:	7451 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu (registrikood: 80488197) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	27.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarja.linn@stell.ee