

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu

registrikood: 80488197

e-posti aadress: maarja.linn@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 -Teenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu moodustati 12.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

KÜ valitsejaks on valitud Stell Eesti AS.

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 160	4 920	
Nõuded ja ettemaksed	1 762	1 477	2
Kokku käibevarad	3 922	6 397	
Kokku varad	3 922	6 397	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	239	71	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 144	5 815	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 383	5 886	
Kokku kohustised	3 383	5 886	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	0	
Aruandeaasta tulem	28	11	
Kokku netovara	539	511	
Kokku kohustised ja netovara	3 922	6 397	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 962	2 609
Muud tulud	43	17
Kokku tulud	8 005	2 626
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 962	-2 609
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-6
Kokku kulud	-7 977	-2 615
Põhitegevuse tulem	28	11
Aruandeaasta tulem	28	11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 962	2 609
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 278	6 714
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-283	-45
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 978	-2 614
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 962	-2 609
Muud rahavood põhitegevusest	-2 777	-1 015
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 760	3 040
Kokku rahavood	-2 760	3 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 920	1 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 760	3 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 160	4 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	500		500
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	500		500
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2019	500	11	511
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	500	11	511
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2020	500	39	539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu (80488197)

periood: 01 jaanuar-31.detsember 2020.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	945	945
Ostjatelt laekumata arved	945	945
korteriomanikele esitamata arved	817	817
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 762	1 762
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	814	814
Ostjatelt laekumata arved	814	814
Korteriomanikele esitamata arved	663	663
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 477	1 477

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	239	239
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	68	68
korteriomanike ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	71	71

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Viljandi Veevärk AS	72	42
Eesti Keskkonnaaateenused AS	167	22
Eesti Energia AS	0	4
Kokku võlad tarnijatele	239	68

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		5 358	-2 609	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 358	-2 609	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 358	-2 609	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 310	6 796	-7 962	3 144
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 310	6 796	-7 962	3 144
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 310	6 796	-7 962	3 144

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Käibeandmik

Periood 01.01.2020 - 31.12.2020

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	647,73	647,73	0,00	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	27,72	27,86	-0,14	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	420,11	420,50	-0,39	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	1 852,32	1 852,56	-0,24	0,00
1511 Muu vahendus	0,00	0,00	283,26	283,26	0,00	0,00
	0,00	0,00	3 231,14	3 231,91	-0,77	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	740 EUR
Korter 2	897 EUR
Korter 3	1196 EUR
Korter 4	627 EUR
Korter 5	1062 EUR
Korter 6	826 EUR
Korter 8	324 EUR
Korter 9	994 EUR
Korter 10	641 EUR
Korter 11	317 EUR
Korter 14	895 EUR
Kokku:	8519 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu (registrikood: 80488197) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarja.linn@stell.ee