

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu

registrikood: 80488197

e-posti aadress: maarja.linn@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 Vahendatud teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu moodustati 12.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

KÜ valitsejaks on valitud Stell Eesti AS.

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 093	7 094	
Nõuded ja ettemaksed	829	1 177	2
Kokku käibevarad	5 922	8 271	
Kokku varad	5 922	8 271	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	116	373	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 236	7 319	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 352	7 692	
Kokku kohustised	5 352	7 692	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	79	39	
Aruandeaasta tulem	-9	40	
Kokku netovara	570	579	
Kokku kohustised ja netovara	5 922	8 271	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 375	1 117
Muud tulud	7	51
Kokku tulud	7 382	1 168
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 375	-1 117
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-11
Kokku kulud	-7 391	-1 128
Põhitegevuse tulem	-9	40
Aruandeaasta tulem	-9	40

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 387	1 105
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 998	9 198
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-383	-158
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 403	-1 117
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 387	-1 105
Muud rahavood põhitegevusest	-3 213	-2 989
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 001	4 934
Kokku rahavood	-2 001	4 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 094	2 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 001	4 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 093	7 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	500	39	539
Aruandeaasta tulem		40	40
31.12.2021	500	79	579
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2022	500	70	570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu (80488197)

periood: 01 jaanuar-31.detsember 2022.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	192	192
Ostjatelt laekumata arved	192	192
korteriomanikele esitamata arved	637	637
Kokku nõuded ja ettemaksed	829	829
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115
Ostjatelt laekumata arved	115	115
korteriomanikele esitamata arved	1 062	1 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 177	1 177

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102	102
korteriomanike ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	116	116
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	361	361
korteriomanike ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	373	373

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Viljandi Veevärk AS	87	77
Eesti Keskkonnaaateenused AS	13	21
Alexela AS	2	0
Stell Eesti AS	0	263
Kokku võlad tarnijatele	102	361

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 144	5 292	-1 117	7 319
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 144	5 292	-1 117	7 319
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 144	5 292	-1 117	7 319
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 319	5 292	-7 375	5 236
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 319	5 292	-7 375	5 236
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 319	5 292	-7 375	5 236

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Käibeandmik

Periood 01.01.2022 - 31.12.2022

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	968,41	968,40	0,01	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	32,88	33,00	-0,12	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	204,58	204,64	-0,06	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	2 010,72	2 010,84	-0,12	0,00
1511 Muu vahendus	0,00	0,00	132,00	132,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	3 348,59	3 348,88	-0,29	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	755 EUR
Korter 2	1023 EUR
Korter 3	1207 EUR
Korter 4	564 EUR
Korter 5	1121 EUR
Korter 6	871 EUR
Korter 8	378 EUR
Korter 9	1149 EUR
Korter 10	792 EUR
Korter 11	324 EUR
Korter 14	879 EUR
Kokku:	9063 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2023

Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu (registrikood: 80488197) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO PAJUR	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuvaike13@gmail.com