

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu

registrikood: 80488197

e-posti aadress: kuvaike13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 901	5 093	
Nõuded ja ettemaksed	511	829	
Kokku käibevarad	9 412	5 922	
Kokku varad	9 412	5 922	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	93	116	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 728	5 236	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 821	5 352	
Kokku kohustised	8 821	5 352	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	71	79	
Aruandeaasta tulem	20	-9	
Kokku netovara	591	570	
Kokku kohustised ja netovara	9 412	5 922	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 719	7 375	
Muud tulud	17	7	
Kokku tulud	2 736	7 382	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 800	-7 375	
Mitmesugused tegevuskulud	-912	-16	
Muud kulud	-4	0	4
Kokku kulud	-2 716	-7 391	
Põhitegevuse tulem	20	-9	
Aruandeaasta tulem	20	-9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 629	7 387
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	8 998
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	-383
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 821	-7 403
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-7 387
Muud rahavood põhitegevusest	0	-3 213
Kokku rahavood põhitegevusest	3 808	-2 001
Kokku rahavood	3 808	-2 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 093	7 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 808	-2 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 901	5 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	500	79	579
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2022	500	70	570
Aruandeaasta tulem		20	20
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2023	500	91	591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

**Kommunaalmaksete vahe: Viljandi linn, Väike tn 13
korterühistu, 01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

23.07.2024 10:27

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	1083.59	4100	Kommunaalkulud	1087.69	-4.10
EL	Elekter	49.94	EL	Elekter	54.43	-4.49
PR	Prügivedu	160.85	PR	Prügivedu	160.96	-0.11
VE	Vesi ja kanalisatsioon	872.80	VE	Vesi ja kanalisatsioon	872.30	0.50

**Reservid: Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu,
01.01.2023-31.12.2023**

23.07.2024 10:28

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		5236.17
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		5236.17
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+441.00	5677.17
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+441.00	6118.17
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+441.00	6559.17
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+441.00	7000.17
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+441.00	7441.17
27.06.2023	korterelamu mõõdistus ning inventariseerimisjooniste koostamine (3D Punkt OÜ)	-1800.00	5641.17
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+441.00	6082.17
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+441.00	6523.17
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+441.00	6964.17
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+441.00	7405.17
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+441.00	7846.17
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+441.00	8287.17
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+441.00	8728.17
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		8728.17
	Väljaminekud	-1800.00	
	Sissetulekud	5292.00	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		8728.17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike tn 13-1	628 EUR
Väike tn 13-2	794 EUR
Väike tn 13-3	1017 EUR
Väike tn 13-4	512 EUR
Väike tn 13-5	969 EUR
Väike tn 13-6	709 EUR
Väike tn 13-8	222 EUR
Väike tn 13-9	987 EUR
Väike tn 13-10	499 EUR
Väike tn 13-11	144 EUR
Väike tn 13-14	815 EUR
Kokku:	7296 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2024

Viljandi linn, Väike tn 13 korteriühistu (registrikood: 80488197) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO PAJUR	Juhatuse liige	27.10.2024