

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Karja tn 11 korteriühistu

registrikood: 80488139

e-posti aadress: juriusest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2020.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2019.a., osa tehakse järgnevatel 2020 aastal.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Andrei Palmberg

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 143	2 135
Nõuded ja ettemaksed	7 331	2 150
Kokku käibevarad	9 474	4 285
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 195	13 382
Kokku põhivarad	29 195	13 382
Kokku varad	38 669	17 667
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 705	1 505
Võlad ja ettemaksed	1 715	11
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	100
Kokku lühiajalised kohustised	3 420	1 616
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 532	13 591
Võlad ja ettemaksed	16 532	0
Kokku pikaajalised kohustised	33 064	13 591
Kokku kohustised	36 484	15 207
Netovara		
Reservkapital	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 000	745
Aruandeaasta tulem	-275	1 255
Kokku netovara	2 185	2 460
Kokku kohustised ja netovara	38 669	17 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 932	2 976
Kokku tulud	4 932	2 976
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 560	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 586	-1 721
Muud kulud	-61	0
Kokku kulud	-5 207	-1 721
Põhitegevuse tulem	-275	1 255
Aruandeaasta tulem	-275	1 255

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-275	1 255
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 994	-15 296
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 938	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 331	-14 049
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 683	15 317
Saadud laenude tagasimaksed	-1 541	-221
Makstud intressid	-803	0
Laekunud osakapital	0	460
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 339	15 556
Kokku rahavood	8	1 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 135	628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	1 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 143	2 135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	745	745
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		745	745
Aruandeaasta tulem		1 255	1 255
Asutajate ja liikmete sissemaksed	460		460
31.12.2019	460	2 000	2 460
Aruandeaasta tulem		-275	-275
31.12.2020	460	1 725	2 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-gu Karja tn 11 31.12.2020.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava ,

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	2 143	2 135
Kokku raha	2 143	2 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 628	2 096		16 532
Ostjatelt laekumata arved	18 628	2 096		16 532
Ettemaksed	16 383	3 720	12 663	
Tulevaste perioodide kulud	16 383	3 720	12 663	
Narva Vesi AS, ettemaks	1 515	1 515	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 526	7 331	12 663	16 532

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 532	2 150		13 382
Ostjatelt laekumata arved	15 532	2 150		13 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 532	2 150		13 382

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	18 628	15 532
Korteriomaniku tasumata arved	391	590
Korteriomaniku tasumata pangalaen	18 237	14 942
Kokku nõuded ostjate vastu	18 628	15 532

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 705	1 705		
Lühiajalised laenud kokku	1 705	1 705		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	16 532			16 532
Pikaajalised laenud kokku	16 532			16 532
Laenukohustised kokku	18 237	1 705		16 532
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 505	1 505		
Lühiajalised laenud kokku	1 505	1 505		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	13 591			13 591
Pikaajalised laenud kokku	13 591			13 591
Laenukohustised kokku	15 096	1 505		13 591

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10	10	
Saadud ettemaksed	18 237	1 705	16 532
Tulevaste perioodide tulud	18 237	1 705	16 532
Kokku võlad ja ettemaksed	18 247	1 715	16 532
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11	11	
Kokku võlad ja ettemaksed	11	11	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Narva Vesi AS	3	5
Ekovir OÜ	6	6
Kokku võlad tarnijatele	9	11

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 372	2 976
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 560	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 932	2 976

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva-Jõesuu linn, Karja tn 11 korter 1	512 EUR
Narva-Jõesuu linn, Karja tn 11 korter 2	553 EUR
Narva-Jõesuu linn, Karja tn 11 korter 3	1426 EUR
Narva-Jõesuu linn, Karja tn 11 korter 4	726 EUR
Narva-Jõesuu linn, Karja tn 11 korter 5	1079 EUR
Narva-Jõesuu linn, Karja tn 11 korter 6	725 EUR
Kokku:	5021 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2021

Narva-Jõesuu linn, Karja tn 11 korteriühistu (registrikood: 80488139) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI PALMBERG	Juhatuse liige	15.07.2021
Resolutsioon:	Kinnitatud 13.07.2021 üldkoosolekuga.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juriusest@gmail.com