

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Karja tn 11 korteriühistu

registrikood: 80488139

e-posti aadress: juriusest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2022.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel 2023 aastal.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Andrei Palmberg

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	825	2 051
Nõuded ja ettemaksed	379	6 575
Kokku käibevarad	1 204	8 626
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 684	26 689
Kokku põhivarad	14 684	26 689
Kokku varad	15 888	35 315
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 817	1 814
Võlad ja ettemaksed	12	1 836
Kokku lühiajalised kohustised	1 829	3 650
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 867	14 687
Võlad ja ettemaksed	0	14 687
Kokku pikaajalised kohustised	12 867	29 374
Kokku kohustised	14 696	33 024
Netovara		
Reservkapital	460	460
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 831	1 725
Aruandeaasta tulem	-1 099	106
Kokku netovara	1 192	2 291
Kokku kohustised ja netovara	15 888	35 315

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 018	4 873
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	428
Kokku tulud	5 018	5 301
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 561
Mitmesugused tegevuskulud	-5 402	-1 615
Muud kulud	0	-19
Kokku kulud	-5 402	-5 195
Põhitegevuse tulem	-384	106
Intressikulud	-715	0
Aruandeaasta tulem	-1 099	106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-384	106
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 201	3 262
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 511	-928
Kokku rahavood põhitegevusest	1 306	2 440
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 817	-1 736
Makstud intressid	-715	-796
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 532	-2 532
Kokku rahavood	-1 226	-92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 051	2 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 226	-92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	825	2 051

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	460	1 725	2 185
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2021	460	1 831	2 291
Aruandeaasta tulem		-1 099	-1 099
31.12.2022	460	732	1 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-gu Karja tn 11 31.12.2022.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava ,

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	522 EUR
2	559 EUR
3	1433 EUR
4	745 EUR
5	1090 EUR
6	766 EUR
Kokku:	5115 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Narva-Jõesuu linn, Karja tn 11 korteriühistu (registrikood: 80488139) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI PALMBERG	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juriusest@gmail.com