

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Kesk tn 3 korteriühistu

registrikood: 80487766

e-posti aadress: kobela.kesk3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kesk tn 3 on Eestis tegutsev mittetulundusühing, mis moodustati 2018. a. novembris elamu majandamiseks ja haldamiseks, kuid tegevus hoogustus KÜ nime all alles 2019 a. mais.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Kesk 3 KÜ juhatusse kuulub kaks liiget.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on summas 1554 eurot, pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Võlgnevused tarnijatele aasta lõpu seisuga summas 746 eurot olid 2022.a. detsembri kulude eest saadud arved (vesi, elekter, prügi), mille maksetähtaeg on jaanuaris 2023.

Aruandeaastal KÜ Kesk tn 3 tööjõudu ei kasutanud, haldamine- ja raamatupidamine osteti sisse teenusena.

Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile.

2020.a. teostati kortermaja katuse renoveerimine summas 16065 eurot, 2021.aastal rajati parkla, teostati koridori põranda parandus, keskküttetorude soojustamine ja trepikoja toitekaabli vahetus. 2022.a. suuremaid remonttöid ei teostatud.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 455	1 940	
Nõuded ja ettemaksed	6 165	5 183	2
Kokku käibevarad	13 620	7 123	
Kokku varad	13 620	7 123	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	746	564	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 213	4 346	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 959	4 910	
Kokku kohustised	12 959	4 910	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 213	719	
Aruandeaasta tulem	-1 552	1 494	
Kokku netovara	661	2 213	
Kokku kohustised ja netovara	13 620	7 123	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 121	6 504	5
Annetused ja toetused	0	1 000	
Kokku tulud	2 121	7 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 524	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 673	-2 486	
Kokku kulud	-3 673	-6 010	
Põhitegevuse tulem	-1 552	1 494	
Aruandeaasta tulem	-1 552	1 494	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 331	1 298
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-140	137
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	-8
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 536	-7 127
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 548	8 979
Muud rahavood põhitegevusest	-688	-3 937
Kokku rahavood põhitegevusest	5 515	-658
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	5 515	-657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 940	2 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 515	-657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 455	1 940

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	719	719
Aruandeaasta tulem	1 494	1 494
31.12.2021	2 213	2 213
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 213	2 213
Aruandeaasta tulem	-1 552	-1 552
31.12.2022	661	661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesk tn 3 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kesk tn 3 KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 554	1 554
Ostjatelt laekumata arved	1 554	1 554
Nõuded liikmete vastu (detsembri kulud)	4 611	4 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 165	6 165
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	821	821
Ostjatelt laekumata arved	821	821
Nõuded liikmete vastu (detsembri kulud)	4 362	4 362
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 183	5 183

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	746	746
Kokku võlad ja ettemaksed	746	746
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	424	424
Saadud ettemaksed	140	140
Muud saadud ettemaksed	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	564	564

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 265	8 252	5 171	4 346
Antsla vallavalitsuselt parkla rajamise toetus		1 000	1 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 265	9 252	6 171	4 346
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 265	9 252	6 171	4 346
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	4 346	8 640	773	12 213
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 346	8 640	773	12 213
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 346	8 640	773	12 213

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 080	1 100
Kindlustuskulude katteks	268	234
Remondifond	773	5 170
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 121	6 504

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 554	821
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 554	821

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	35 883	30 998
Kokku müüdud	35 883	30 998

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	700
Kokku ostetud	1 200	700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1631 EUR
Korter 2	2093 EUR
Korter 3	1749 EUR
Korter 4	1800 EUR
Korter 5	1555 EUR
Korter 6	2009 EUR
Korter 7	1629 EUR
Korter 8	1916 EUR
Korter 9	1699 EUR
Korter 10	1957 EUR
Korter 11	1878 EUR
Korter 12	2007 EUR
Korter 13	2314 EUR
Korter 14	2426 EUR
Korter 15	2125 EUR
Korter 16	2622 EUR
Korter 17	1799 EUR
Korter 18	2298 EUR
Kokku:	35507 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Antsla vald, Kobela alevik, Kesk tn 3 korteriühistu (registrikood: 80487766) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kobela.kesk3@gmail.com