

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vibu tn 14 // 16 // 18 korteriühistu

registrikood: 80487750

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Vibu tn 14//16//18 on 2018 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vibu tn 14/16/18 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde

kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu

liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 240	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 667	0	2
Kokku käibevarad	7 907	0	
Kokku varad	7 907	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 874	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 874	0	
Kokku kohustised	7 874	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	33	0	
Kokku netovara	33	0	
Kokku kohustised ja netovara	7 907	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 675	0	4
Muud tulud	31	0	
Kokku tulud	9 706	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 673	0	5
Kokku kulud	-9 673	0	
Põhitegevuse tulem	33	0	
Aruandeaasta tulem	33	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 667	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 874	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 240	0
Kokku rahavood	3 240	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 240	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 240	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2018		33	33

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Vibu tn 14 //16//18 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 453	1 453
Ostjatelt laekumata arved	1 453	1 453
Muud nõuded	3 087	3 087
Viitlaekumised	3 087	3 087
Ettemaksed	127	127
Tulevaste perioodide kulud	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 667	4 667

Viitlaekumised on detsembri kuu kommunaalteenused, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 833	2 833
Saadud ettemaksed	232	232
Muud saadud ettemaksed	232	232
Kasutamata reservfond	4 809	4 809
Kokku võlad ja ettemaksed	7 874	7 874

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 770	0
Haldustasud	2 095	0
Heakorratasud	4 321	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 096	0
Kindlustusmaksed	393	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 675	0

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Remonditööd	1 096	0
Hooldustööd	1 768	0
Halduskulud	2 095	0
Heakorra kulud	4 321	0
Kindlustuse kulud	393	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 673	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		12.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 667	5 041	0	0

12.01.2018 - 31.12.2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	29 366
12.01.2018 - 12.01.2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu tn 14-1	2050 EUR
Vibu tn 14-2	1778 EUR
Vibu tn 14-3	1978 EUR
Vibu tn 14-4	1715 EUR
Vibu tn 14-5	1169 EUR
Vibu tn 14-6	1311 EUR
Vibu tn 16-1	1866 EUR
Vibu tn 16-2	1843 EUR
Vibu tn 16-3	1335 EUR
Vibu tn 16-4	1969 EUR
Vibu tn 16-5	1103 EUR
Vibu tn 16-6	1932 EUR
Vibu tn 18-1	1765 EUR
Vibu tn 18-2	1919 EUR
Vibu tn 18-3	1603 EUR
Vibu tn 18-4	1929 EUR
Vibu tn 18-5	971 EUR
Vibu tn 18-6	1130 EUR
Kokku:	29366 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

Tallinn, Vibu tn 14 // 16 // 18 korteriühistu (registrikood: 80487750) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	05.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee