

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vibu tn 14 // 16 // 18 korteriühistu

registrikood: 80487750

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Vibu tn 14//16//18 on 2018 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vibu tn 14/16/18 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 811	6 801	
Nõuded ja ettemaksed	3 333	4 483	2
Kokku käibevarad	13 144	11 284	
Kokku varad	13 144	11 284	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 496	8 702	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 496	8 702	
Kokku kohustised	10 496	8 702	
Netovara			
Reservkapital	2 412	2 412	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	170	33	
Aruandeaasta tulem	66	137	
Kokku netovara	2 648	2 582	
Kokku kohustised ja netovara	13 144	11 284	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 177	14 561	4
Muud tulud	7	60	
Kokku tulud	14 184	14 621	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 104	-14 470	5
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-14	
Kokku kulud	-14 118	-14 484	
Põhitegevuse tulem	66	137	
Aruandeaasta tulem	66	137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	66	137
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 150	184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 794	828
Kokku rahavood põhitegevusest	3 010	1 149
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	2 412
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 412
Kokku rahavood	3 010	3 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 801	3 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 010	3 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 811	6 801

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	33	33
Aruandeaasta tulem		137	137
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 412		2 412
31.12.2019	2 412	170	2 582
Aruandeaasta tulem		66	66
31.12.2020	2 412	236	2 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Vibu tn 14 //16//18 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	805	805
Muud nõuded	2 401	2 401
Viitlaekumised	2 401	2 401
Ettemaksed	127	127
Tulevaste perioodide kulud	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 333	3 333
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 915	1 915
Muud nõuded	2 440	2 440
Viitlaekumised	2 440	2 440
Ettemaksed	128	128
Tulevaste perioodide kulud	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 483	4 483

Viitlaekumised on detsembri kuu kommunaalteenused, mille kohta arved esiatatakse jaanuari kuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 007	3 007
Kasutamata reservfond	7 489	7 489
Kokku võlad ja ettemaksed	10 496	10 496
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 903	2 903
Kasutamata reservfond	5 799	5 799
Kokku võlad ja ettemaksed	8 702	8 702

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 738	2 820
Haldustasud	2 800	2 795
Heakorrasud	5 821	5 873
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 170	2 555
Kindlustusmaksed	648	518
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 177	14 561

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 170	2 555
Hooldustööd	2 666	2 747
Halduskulud	2 800	2 795
Heakorra kulud	5 820	5 855
Kindlustuse kulud	648	518
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 104	14 470

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 206	7 489	4 355	5 799

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	37 731	44 778

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 14-1	2669 EUR
Vibu 14-2	1989 EUR
Vibu 14-3	2379 EUR
Vibu 14-4	2167 EUR
Vibu 14-5	1737 EUR
Vibu 14-6	1719 EUR
Vibu 16-1	2432 EUR
Vibu 16-2	2485 EUR
Vibu 16-3	1855 EUR
Vibu 16-4	2665 EUR
Vibu 16-5	1361 EUR
Vibu 16-6	2732 EUR
Vibu 18-1	2625 EUR
Vibu 18-2	2288 EUR
Vibu 18-3	1904 EUR
Vibu 18-4	2071 EUR
Vibu 18-5	1245 EUR
Vibu 18-6	1408 EUR
Kokku:	37731 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

Tallinn, Vibu tn 14 // 16 // 18 korteriühistu (registrikood: 80487750) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER HAAV	Juhatuse liige	12.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee