

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vibu tn 14 // 16 // 18 korteriühistu

registrikood: 80487750

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Vibu tn 14//16//18 on 2018 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vibu tn 14/16/18 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 379	9 811	
Nõuded ja ettemaksed	5 553	3 333	2
Kokku käibevarad	8 932	13 144	
Kokku varad	8 932	13 144	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 217	10 496	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 217	10 496	
Kokku kohustised	6 217	10 496	
Netovara			
Reservkapital	2 412	2 412	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	236	170	
Aruandeaasta tulem	67	66	
Kokku netovara	2 715	2 648	
Kokku kohustised ja netovara	8 932	13 144	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 680	14 177	4
Muud tulud	26	7	
Kokku tulud	25 706	14 184	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 610	-14 104	5
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-14	
Kokku kulud	-25 639	-14 118	
Põhitegevuse tulem	67	66	
Aruandeaasta tulem	67	66	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	67	66
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 220	1 150
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 279	1 794
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 432	3 010
Kokku rahavood	-6 432	3 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 811	6 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 432	3 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 379	9 811

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 412	170	2 582
Aruandeaasta tulem		66	66
31.12.2020	2 412	236	2 648
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2021	2 412	303	2 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Vibu tn 14 //16//18 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	961	961
Muud nõuded	4 320	4 320
Viitlaekumised	4 320	4 320
Ettemaksed	127	127
Tulevaste perioodide kulud	127	127
Avansid reservfondi arvelt	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 553	5 553
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	805	805
Muud nõuded	2 401	2 401
Viitlaekumised	2 401	2 401
Ettemaksed	127	127
Tulevaste perioodide kulud	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 333	3 333

Viitlaekumised on detsembri kuu kommunaalteenused, mille kohta arved esiatatakse jaanuari kuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 217	6 217
Kokku võlad ja ettemaksed	6 217	6 217
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 007	3 007
Kasutamata reservfond	7 489	7 489
Kokku võlad ja ettemaksed	10 496	10 496

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 589	2 738
Haldustasud	2 801	2 800
Heakorratasud	5 403	5 821
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 493	2 170
Kindlustusmaksed	394	648
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 680	14 177

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	11 493	2 170
Hooldustööd	5 521	2 666
Halduskulud	2 800	2 800
Heakorra kulud	5 401	5 820
Kindlustuse kulud	395	648
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 610	14 104

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 553	3 209
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 553	3 209
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	7 489
Kokku võlad ja ettemaksed	0	7 489

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	44 552	37 731
Kokku müüdid	44 552	37 731

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vibu 14-1	3299 EUR
Vibu 14-2	2107 EUR
Vibu 14-3	2726 EUR
Vibu 14-4	2439 EUR
Vibu 14-5	2089 EUR
Vibu 14-6	2108 EUR
Vibu 16-1	3015 EUR
Vibu 16-2	2596 EUR
Vibu 16-3	2067 EUR
Vibu 16-4	3097 EUR
Vibu 16-5	1749 EUR
Vibu 16-6	3101 EUR
Vibu 18-1	2912 EUR
Vibu 18-2	2628 EUR
Vibu 18-3	2387 EUR
Vibu 18-4	2908 EUR
Vibu 18-5	1553 EUR
Vibu 18-6	1771 EUR
Kokku:	44552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Vibu tn 14 // 16 // 18 korteriühistu (registrikood: 80487750) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER HAAV	Juhatuse liige	19.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee