

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Mirta tn 31 korteriühistu

registrikood: 80487625

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Mirta tn 31 on 2018 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Mirta tn 31 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete seas eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 937	6 623
Nõuded ja ettemaksed	1 976	1 990
Kokku käibevarad	10 913	8 613
Kokku varad	10 913	8 613
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 278	6 971
Kokku lühiajalised kohustised	9 278	6 971
Kokku kohustised	9 278	6 971
Netovara		
Reservkapital	1 668	1 668
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-26	-34
Aruandeaasta tulem	-7	8
Kokku netovara	1 635	1 642
Kokku kohustised ja netovara	10 913	8 613

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 637	8 198
Muud tulud	12	16
Kokku tulud	8 649	8 214
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 647	-8 198
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-8
Kokku kulud	-8 656	-8 206
Põhitegevuse tulem	-7	8
Aruandeaasta tulem	-7	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	984
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 307	1 846
Kokku rahavood põhitegevusest	2 314	2 838
Kokku rahavood	2 314	2 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 623	3 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 314	2 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 937	6 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 668	-34	1 634
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2019	1 668	-26	1 642
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2020	1 668	-33	1 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Mirta tn 31 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	336	336
Muud nõuded	1 232	1 232
Viitlaekumised	1 232	1 232
Reservkapitali nõuded	408	408
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 976	1 976
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	231	231
Muud nõuded	1 351	1 351
Viitlaekumised	1 351	1 351
Reservkapitali nõuded	408	408
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 990	1 990

Viitlaekumised on detsembri kuu kommunaalteenused, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 567	1 567
Reservfond	7 711	7 711
Kokku võlad ja ettemaksed	9 278	9 278
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 532	1 532
Reservfond	5 439	5 439
Kokku võlad ja ettemaksed	6 971	6 971

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 224	1 655
Heakorratasud	3 436	3 341
Haldustasud	3 114	2 860
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	509	342
Kindlustus	354	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 637	8 198

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	509	342
Hooldustööd	1 240	1 658
Kindlustus	354	0
Halduskulu	3 101	2 856
Heakord	3 443	3 342
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 647	8 198

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 976	7 711	639	5 439

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	23 782	23 912

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mirta 31-1	1992 EUR
Mirta 31-2	1129 EUR
Mirta 31-3	1480 EUR
Mirta 31-4	2476 EUR
Mirta 31-5	1637 EUR
Mirta 31-6	1578 EUR
Mirta 31-7	1083 EUR
Mirta 31-8	1192 EUR
Mirta 31-9	2631 EUR
Mirta 31-10	2140 EUR
Mirta 31-11	1414 EUR
Mirta 31-12	970 EUR
Mirta 31-13	1652 EUR
Mirta 31-14	2408 EUR
Kokku:	23782 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Mirta tn 31 korteriühistu (registrikood: 80487625) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee