

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tedre tn 73 korteriühistu

registrikood: 80487476

e-posti aadress: tedre73ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatusse kuuluvad 3 inimest: Dmitri Reeva, Anton Petrov ja Marina Kiisler. KÜ tegevusala on kinnistu Tedre tn 73 haldus ja hooldus. Korteriühistu otsustas 22. veebruaril 2020 erakorralisel e-koosolekul tellida kasutusloa vormistamine OÜ-lt Plaan 2, mille tarbeks koguti kokku 5040 eurot. Kasutusloa vormistamine lõppes detsembris 2020 kasutusloa väljastamisega.

Korteriühistu otsustas korralisel üldkoosolekul 10. augustil 2020 koguda üldkulude katteks ettemaksu 200 eurot korteri kohta. Üldkoosolekul otsustati sadevee betoonrenni paigaldamine hoovi parkimisplatsile ja Tedre-Mooni tänavate ristumiskohas kinnistu aia ehitamine täisnurkseks. Tööd on viibinud seoses vaidlusega Tallinna Kommunaalameti tellitud Tedre tänava rekonstrueerimise käigus tekkinud vigastuste likvideerimise viibimisega, mis teostatakse eeldatavalt 2021. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 347	3 091
Nõuded ja ettemaksed	400	0
Kokku käibevarad	3 747	3 091
Kokku varad	3 747	3 091
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	313	857
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 834	1 634
Kokku lühiajalised kohustised	3 147	2 491
Kokku kohustised	3 147	2 491
Netovara		
Reservid	600	600
Kokku netovara	600	600
Kokku kohustised ja netovara	3 747	3 091

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 110	1 081
Kokku tulud	5 110	1 081
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 040	-1 029
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-52
Kokku kulud	-5 110	-1 081
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-400	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	656	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	256	-11
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 398
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 398
Kokku rahavood	256	1 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 091	1 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	256	1 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 347	3 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	600	0	600
31.12.2019	600	0	600
31.12.2020	600		600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna, Tedre tn 73 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	400	3 109	2 446

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	87 EUR
2	87 EUR
3	87 EUR
4	87 EUR
5	87 EUR
6	87 EUR
Kokku:	522 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Tallinn, Tedre tn 73 korteriühistu (registrikood: 80487476) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KIISLER	Juhatuse liige	24.11.2022
DMITRI REEVA	Juhatuse liige	24.11.2022
ANTON PETROV	Juhatuse liige	10.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tedre73ky@gmail.com