

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Lehola tn 5 korteriühistu

registrikood: 80487140

telefon: +372 5269181

e-posti aadress: jane4ka65@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Lehola tn 5 Korterühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järvel Ahtme linnaosas, Lehola 5 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 145	544
Kokku käibevarad	1 145	544
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	125	0
Kokku põhivarad	125	0
Kokku varad	1 270	544
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	562	304
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	583	240
Kokku lühiajalised kohustised	1 145	544
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	125	0
Kokku pikaajalised kohustised	125	0
Kokku kohustised	1 270	544
Kokku kohustised ja netovara	1 270	544

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 139	6 466
Kokku tulud	8 139	6 466
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 139	-6 466
Kokku kulud	-8 139	-6 466
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	562	562	
Ettemaksed	708	583	125
Tulevaste perioodide kulud	708	583	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 270	1 145	125

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	304	304	
Ettemaksed	240	240	
Tulevaste perioodide kulud	240	240	
Kokku nõuded ja ettemaksed	544	544	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	562	562
Kokku võlad ja ettemaksed	562	562

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	304	304

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarbitud vesi	562	304
Kokku võlad tarnijatele	562	304

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	393 EUR
Korter 2	1065 EUR
Korter 3	991 EUR
Korter 4	765 EUR
Korter 5	1398 EUR
Korter 6	875 EUR
Korter 7	718 EUR
Korter 8	550 EUR
Korter 9	712 EUR
Korter 10	798 EUR
Korter 11	471 EUR
Kokku:	8736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Kohtla-Järve linn, Lehola tn 5 korteriühistu (registrikood: 80487140) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANINA SATŠUK	Juhatuse liige	27.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269181
E-posti aadress	jane4ka65@mail.ru