

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Hariduse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80486657

telefon: +372 5255064

e-posti aadress: oper.maie@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse tn.4 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on korterimanike vahel jagamata kulud summas 129 €, mis jaguneb prügi 57 €, vesi-ja kanal 72 €.

2021 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2020.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 89 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2020.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	585	578	2
Kokku käibevarad	585	578	
Kokku varad	585	578	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	466	3
Võlad ja ettemaksed	129	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	129	466	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	456	112	5
Kokku pikaajalised kohustised	456	112	
Kokku kohustised	585	578	
Kokku kohustised ja netovara	585	578	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 074	1 017	6
Kokku tulud	1 074	1 017	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89	-107	7
Mitmesugused tegevuskulud	-985	-910	8
Kokku kulud	-1 074	-1 017	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	337	0	3,4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-344	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	466	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	-466	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse tn.4 aastaaruanne seisuga 31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi ja kommunaalteenuste nõuded liikmete vastu	129	129
Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	456	456
Kokku nõuded ja ettemaksed	585	585
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	466	466
Laenu nõuded	466	466
Haldus-, ja remondi- ja kommunaalteenuste nõuded liikmete vastu		0
Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	578	578

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustised kokku		0		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping elektrisüsteemi renoveerimine	466	466		
Lühiajalised laenud kokku	466	466		
Laenukohustised kokku	466	466		

Remondikulu tasumise laenuleping elektrisüsteemi renoveerimine lõpeb 31.03.2021

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	129	129
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Võlad tarnijale, mis koosneb korteriomanike vahel jagamata kulud summas 129 €, mis jaguneb prügi 57 €, vesi ja kanal. 72 €.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondikulud	-160	379	-107	112
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-160	379	-107	112
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-160	379	-107	112
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	112	433	-89	456
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	112	433	-89	456
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	112	433	-89	456

Kasutamata remondifondi jääk 2020 aasta alguses 112 €, korteriomanikelt laekus 433 €, jooksvateks remonditöödeks kulus -89 € ja remondifond jääk aasta lõpuks summas 456 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	985	910
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	89	107
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 074	1 017

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Kasutatud remonditasud	89	107
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	89	107

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldus ja hoolduskulu	985	910
Kokku mitmesugused tegevuskulud	985	910

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	8	115
Vesi ja kanal	m3	203	528
Prügi	m3	17	308
Elekter	kWh	0	0
Kokku			951

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse, 4 - 1	419 EUR
Hariduse, 4 - 2	309 EUR
Hariduse, 4 - 3	373 EUR
Hariduse, 4 - 4	441 EUR
Hariduse, 4 - 5	249 EUR
Hariduse, 4 -6	280 EUR
Hariduse, 4 - 7	417 EUR
Hariduse, 4 - 8	348 EUR
Kokku:	2836 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Räpina vald, Räpina linn, Hariduse tn 4 korteriühistu (registrikood: 80486657) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE OPER	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255064
E-posti aadress	oper.maie@gmail.com